



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 23 janvier 2008

## **2007/2008 : Des années marquant la concrétisation de nouvelles étapes pour Sogaris.**

*En 2007 Sogaris a renforcé son offre au sein de ses pôles logistiques de référence. Souhaitant s'orienter vers un réseau européen dédié à l'immobilier logistique, le groupe s'engage vers de nouveaux développements, tant en France qu'à l'international. Retour sur les réalisations récentes et les projets à venir...*

Sogaris poursuit sa stratégie consistant à investir dans des projets logistiques modernes, situés sur des axes de communication majeurs et proches des centres urbains. Le groupe, qui a récemment renforcé son identité, souhaite également diversifier ses produits dans des zones géographiques variées, afin d'apporter des solutions toujours plus adaptées aux besoins du marché... détails sur des projets d'envergure particulièrement novateurs :

### **Achèvement de la plate-forme du Grand Lyon**

La plate-forme logistique de Grand Lyon, dont la dernière tranche a été livrée en 2007, a rencontré un réel succès auprès des utilisateurs : 14 000 m<sup>2</sup> ont ainsi été commercialisés au cours de l'année.

Sogaris finalise actuellement la réalisation du centre de vie de la plate-forme logistique du Grand Lyon. Fraikin construit une nouvelle agence à l'entrée, afin de répondre aux besoins en location et entretien de véhicules poids lourds. Sogaris réalisera en outre l'investissement pour la nouvelle agence STILL (vente, entretien et location de chariots élévateurs).

### **Lancement d'une plate-forme logistique à Créteil**

Situé aux portes de Paris, ce nouveau projet vise à créer un nouveau site francilien et renforcer ainsi les implantations de Sogaris sur l'Ile-de-France. Comprenant d'ores et déjà plus de 10 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts, quai de messagerie et bureaux, le projet situé en façade de l'A86, prévoit la réalisation sur une friche industrielle d'un quai de messagerie indépendant, novateur et d'une visibilité remarquable, d'une surface de 4 700 m<sup>2</sup> (plus bureaux), bénéficiant d'un traitement architectural exceptionnel.

### **De nouvelles perspectives pour 2008 : une diversification géographique et sectorielle**

#### **Le projet Eurohub Luxembourg, une opération stratégique**

Sogaris s'est vue confier l'aménagement des anciens terrains militaires du Grand Duché, aujourd'hui désaffectés et rebaptisés **Eurohub Luxembourg Sud**. Le site sera divisé en deux parties : l'une dédiée à la construction de bâtiments logistiques neufs destinés à la location, l'autre mise à la disposition d'entreprises souhaitant exploiter elles-mêmes leurs propres immeubles. Ce projet, qui ambitionne d'implanter des entreprises internationales ayant des

activités à forte valeur ajoutée, jouit d'une position stratégique : sur l'axe Européen Nord/Sud, Est/Ouest et bénéficiant également d'une excellente desserte autoroutière.

Le projet vise à aménager, en partie centrale du site, un terrain de 22 hectares sur lequel vont être construits 85 000 à 120 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts (dont 3 à 5% de bureaux). Ces entrepôts offriront une grande fonctionnalité ainsi qu'un choix varié d'équipements, répondant aux normes les plus avancées en matière de développement durable. Sogaris mettra également à disposition des utilisateurs divers services : entretien des immeubles, des espaces verts, nettoyage, gardiennage... Ce parc logistique sera entièrement géré par Sogaris et financé par une structure de joint venture entre le Ministère de l'Economie et de l'Etat du Luxembourg et Sogaris (investissement compris entre 50 et 70 millions d'euros).

### **Bruxelles et Versailles, l'extension des compétences aux locaux d'activité**

Sogaris développe dans le centre ville un projet totalement novateur : un **hôtel logistique** de 55 000 m<sup>2</sup>. Développé à proximité du centre de Bruxelles, cet ambitieux projet, mené en partenariat avec le Port de Bruxelles, vise à créer sur un même site des locaux dédiés à la logistique et à la distribution urbaine, des locaux d'activités tertiaires ainsi que des bureaux. L'investissement global du projet est de 35 millions d'euros.

Sogaris entend également développer une nouvelle activité plus tertiaire à **Versailles-Satory**, avec l'acquisition d'un terrain de 35 000 m<sup>2</sup> dédié à des activités liées au pôle de compétitivité automobiles et transports collectifs Mov'eo.

*« Ces projets, en France et à l'international, permettent à Sogaris de franchir une nouvelle étape dans son développement avec des opérations réellement novatrices qui confirment notre rôle de précurseur en immobilier logistique », note **Jean-Louis FOESSEL, Président du Directoire de Sogaris**, avant d'ajouter : « Nous souhaitons ainsi offrir davantage de diversification à nos utilisateurs, au sein des pôles logistiques ».*

---

*Expert et précurseur d'une logistique innovante (en termes d'immobilier et de services), le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, réalisation et gestion de plates-formes logistiques multimodales. Référence européenne en termes de distribution urbaine de marchandises, aménageur, promoteur, investisseur et opérateur logistique pour le compte de tiers, Sogaris développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 453 000 m<sup>2</sup> en France. Le groupe a réalisé, en 2006, un chiffre d'affaires de près de 37 millions d'euros. Le Conseil de surveillance de cette Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, créée en 1960, est présidé par Mireille FLAM et son Directoire, par Jean-Louis FOESSEL*

Pour toute demande d'informations :

**SOGARIS** - Tél. : 01 45 12 72 00

Nathalie COLLA : Responsable Communication

**Treize Cent Treize - Service de Presse** - Tél. : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Julien COIRIE : j.coirie@treizecenttreize.fr