

Sogaris, groupe français de référence dans l'immobilier logistique, confirme sa forte présence à Lyon et Marseille

Sogaris, groupe immobilier au service des professionnels de la logistique, fait le point sur l'année 2010 en termes de projets et de développement sur ses sites de Lyon et Marseille. Le Groupe présente également ses objectifs pour 2011.

Un an après la crise économique qui a secoué l'économie française, le groupe Sogaris dresse un bilan positif pour l'année 2010. Fortement engagé dans la fidélisation et l'accompagnement de ses clients, parmi lesquels figurent notamment les groupes de transport, **le Groupe Sogaris est parvenu à accroître le taux d'occupation de son patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire français : en dépit d'une conjoncture difficile, ce taux est en effet passé de 88% en 2009, à plus de 90% fin 2010.** Le Groupe Sogaris présente donc un bilan 2010 positif, porté par le développement de projets phares en région, notamment sur son site logistique de Marseille.

Le site de Lyon - Mions : une plate-forme de référence de la région Rhône-Alpes

La plate-forme logistique du Grand Lyon - Mions, développée par le Groupe Sogaris, bénéficie d'une localisation privilégiée, au cœur du pôle industriel et logistique de Lyon Sud-Est. Organisée autour d'un mail paysager, cette plate-forme multimodale est considérée comme **une référence dans la région Rhône-Alpes en termes de distribution urbaine des marchandises.**

Aujourd'hui, **la plate-forme de Lyon représente un quart du patrimoine de Sogaris, et environ 20% du chiffre d'affaires du Groupe. Ce sont également 800 emplois qui**

sont en fonction au sein de ce site lyonnais. Au terme de l'année 2010, le taux d'occupation des bâtiments du site de Lyon-Mions s'élevait à 91% environ, ce qui est une bonne performance, aux vues de l'état du marché lyonnais, considéré par beaucoup comme « sinistré ».

Ce chiffre se justifie, dans un premier temps, par la stratégie de fidélisation mise en place par le Groupe Sogaris. En effet, plusieurs entités majeures ont renouvelé leur confiance à Sogaris, telles que Calor ou encore But pour la location de 30 000m² de locaux. Parallèlement, l'année 2010 a vu l'installation de nouveaux clients, parmi lesquels la société de transports Grosdidier, déjà présente sur le site de Rungis. A cela se sont ajoutées des extensions de location de locaux pour des clients majeurs tels que Schenker, Altrans et les transports Fatton.

Grâce à l'acquisition par Sogaris, en fin d'année 2008, d'un nouveau site dédié au transport et à la distribution urbaine sur la commune de Feyzin, le Groupe renforce son patrimoine foncier dédié au transport et à la logistique. Il marque ainsi sa volonté de poursuivre le développement de ses investissements en région lyonnaise.

L'année 2011 se place donc sous le signe de la commercialisation des locaux vacants et de la fidélisation des clients installés sur les sites lyonnais.



Plate-forme logistique péri-urbaine de Lyon - © Gérard Halary – DR Sogaris

Le site de Marseille - Arenc : la première plate-forme logistique urbaine dans la zone dense de la cité phocéenne



Plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc -
© Gérard Halary – DR Sogaris

La plate-forme logistique urbaine de Marseille - Arenc bénéficie d'une situation idéale au cœur du quartier Euroméditerranée et à proximité des infrastructures portuaires et des autoroutes. **Inaugurée le 21 octobre 2010, elle est la première plate-forme logistique urbaine du Groupe Sogaris.**

Ce site urbain s'inscrit définitivement dans une stratégie de proximité et d'accessibilité. En effet, il est très bien desservi par les transports en communs et tout particulièrement par la ligne T2 du tramway qui s'arrête devant la plate-forme Sogaris au niveau de la station « Euroméditerranée-Arenc ».

Parallèlement, dans une **logique de développement durable avec une toiture à étanchéité photovoltaïque étendue sur plus de 5 000m²**, la plate-forme de Marseille a été primée au **Grand Prix SITL 2010 dans la catégorie « Meilleure innovation installations ou sites logistiques »**. Sur le plan économique, l'année 2010, avec 9 700m² commercialisés, a vu trois nouvelles implantations : deux sociétés spécialisées dans le e-commerce (Auchandirect et Grosbill) et une administration (INRAP), ainsi que l'extension d'un client déjà présent sur le site, le transporteur Fournier Logistique. La Poste a également démarré en juin 2010 l'activité de son nouveau centre de tri de courrier pour les arrondissements centraux de Marseille.

« Nous avons pour objectifs en 2011 de fidéliser et de développer notre clientèle sur cette plate-forme et de renforcer notre présence sur la région PACA. Dans cette perspective, nous comptons capitaliser sur l'attractivité de notre site de Marseille qui bénéficie d'une localisation avantageuse. La proximité de la plate-forme marseillaise avec le centre de la ville représente un véritable atout pour réduire les trajets de livraison, ce qui constitue un vrai plus pour toutes les sociétés soucieuses de leur empreinte écologique et engagées dans une démarche de développement durable », explique Jérôme Libeskind, Directeur Commercial et Gestion du Patrimoine de Sogaris.

Fort de sa présence en région, Sogaris se projette avec confiance et prévoit une année 2011 dynamique sur le plan du développement commercial et de l'implantation de nouvelles entreprises.

Ainsi, *« après une année 2010 que l'on peut qualifier d'année de consolidation, nous avons bon espoir, au regard des contacts et discussions en cours, de profiter d'une reprise économique globale et d'augmenter de façon significative le taux d'occupation de la plate-forme »,* conclut Jérôme Libeskind.

A propos de Sogaris

Spécialisé dans la création et la gestion de plates-formes logistiques multimodales, Sogaris accompagne depuis plus de 50 ans les opérateurs de transports et les collectivités locales dans la gestion des flux de marchandises indispensables au fonctionnement économique et social des territoires, et plus particulièrement du milieu urbain. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, le Groupe dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000m² en France. Afin de demeurer une référence en matière d'immobilier logistique et de services associés, Sogaris est engagé dans une démarche constante de modernisation de ses sites et s'attache à développer des projets novateurs en termes de multimodalité, de technicité, d'accessibilité et de respect de l'environnement. Le Prix de l'Innovation SITL 2010, que Sogaris a remporté grâce à sa plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc, ainsi que le Grand Prix SIMI 2009, témoignent de la capacité du Groupe à initier des concepts inédits et à établir, dès aujourd'hui, les bases de la logistique de demain. Pour plus d'informations : www.sogaris.fr

Contacts presse

OXYGEN
Maiwenn Régnauld/Aurélien Jeanne
Tél. : 01 41 11 37 77
maiwenn@oxygen-rp.com

SOGARIS
Nathalie Colla
Tél. : 01 45 12 72 32
ncolla@sogaris.fr