

**Dans un environnement de marché difficile,
Sogaris conforte sa position
d'opérateur de référence en immobilier à vocation logistique,
en limitant la baisse de son chiffre d'affaires
et en conservant la confiance de ses clients majeurs.**

En 2009, le chiffre d'affaires du groupe Sogaris devrait s'établir à 42,4 millions d'Euros environ. Ce premier chiffre, associé à l'annonce du renouvellement de plusieurs contrats stratégiques sur les plates-formes de Lyon et Roissy, reflète la résistance de Sogaris sur un marché de l'immobilier logistique marqué par une demande placée en forte baisse, une offre excédentaire et des tensions sur les valeurs locatives. En renouvelant ainsi des baux portant sur plus de 10 % de son patrimoine, de grands clients utilisateurs du groupe Sogaris témoignent de leur confiance quant à l'adéquation de l'offre immobilière Sogaris à leurs besoins immobiliers actuels et à venir.

Dans un climat économique chahuté entraînant une hausse générale des vacances locatives, le taux d'occupation des 479 000 m² du patrimoine du groupe Sogaris ressort ainsi à 88% au 31 décembre 2009. Les multiples initiatives engagées pour limiter l'augmentation du taux de vacance permettent d'afficher, à fin 2009, un chiffre d'affaires d'environ 42,4 millions d'euros (en baisse de 4 % par rapport à 2008) et un résultat net similaire à celui de l'exercice 2007. Ce premier bilan, somme toute convenable dans le contexte actuel est dû certainement aux choix qu'a toujours faits Sogaris quant à la localisation de ses plates-formes. Il résulte également des efforts menés par le groupe pour proposer à ses clients des solutions locatives souples et adaptées à leurs besoins, et promouvoir l'offre de services complémentaires dédiés aux professionnels comme celle de Sogaris Logistique, le property et facility management, l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Les renouvellements de baux des dernières semaines démontrent la **fidélisation de clients clés** du groupe Sogaris, avec une confiance renouvelée sur plus de 50 000 m².

Implantée sur la **plate-forme logistique du Grand Lyon** depuis 2001, la société CALOR a renouvelé son bail sur 27 905 m² tout comme le groupe SCHENKER, présent sur ce site depuis 2003, qui occupe désormais 10 575 m² après avoir confirmé son implantation sur ses 5 382 m² initiaux et son extension sur 5 193 m² supplémentaires dans un nouveau bâtiment.

Concernant le **centre logistique de fret aérien de Roissy CDG**, situé en zone de fret n°5 de la plate-forme aéroportuaire de Paris-Charles de Gaulle, Air France Industries vient de renouveler les baux de 3 bâtiments, totalisant 14 190 m², en s'engageant pour 6 nouvelles années.

« Ces renouvellements de contrats majeurs reflètent parfaitement la qualité des partenariats que le groupe Sogaris a su tisser depuis de longues années avec des groupes incontournables de l'industrie et de la logistique. Dans le contexte difficile actuel, notre offre intègre l'ensemble des fondamentaux recherchés par les professionnels de la logistique en quête d'une implantation : localisation, qualité des immeubles, développement durable et services. », indique **Jérôme LIBESKIND, Directeur Commercial et Gestion du Patrimoine de Sogaris**, qui précise que : « Sogaris a réalisé en 2009 41 transactions représentant une surface de plus de 48 000 m². »

Le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, la réalisation et la gestion de plates-formes logistiques multimodales en Europe. Référence en termes d'immobilier pour la distribution urbaine de marchandises, aménageur, investisseur, gestionnaire et opérateur logistique, Sogaris développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000 m² en France sur lequel sont implantées 200 sociétés et 5 000 emplois. En 2009, Sogaris a obtenu le label européen Discerno pour son action en matière de Responsabilité Sociale et Environnementale ainsi que le Grand Prix SIMI dans la catégorie « Immeuble Logistique », pour le bâtiment B de la plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc. Le Conseil de surveillance de cette Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, créée en 1960, est présidé par Mireille FLAM et son Directoire, par Jean-Louis FOESSEL.

Pour toute demande d'informations :

SOGARIS - Tél. : 01 45 12 72 00

Nathalie COLLA : Responsable Communication

Treize Cent Treize - Service de Presse - Tél. : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Julien COIRIE : j.coirie@treizecenttreize.fr