



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 3 février 2009

- Investissement immobilier -

## **SOGARIS acquiert un site de 3 000 m<sup>2</sup> de messagerie en périphérie de Lyon**

*Renforçant son offre immobilière avec des sites performants, en adéquation avec les besoins des grandes agglomérations, le groupe Sogaris vient d'acquérir un nouveau site dédié au transport et à la distribution urbaine sur la commune de Feyzin (69), à seulement 8 km au Sud de Lyon. Grâce à ce site de messagerie, Sogaris renforce son patrimoine foncier à vocation transport et logistique et marque ainsi sa volonté de poursuivre le développement de ses investissements en région lyonnaise.*

Acquis auprès de la société DHL, le site de messagerie de Feyzin a la particularité de disposer de 70 portes poids lourds. Il totalise une surface de quai construite de 3 000 m<sup>2</sup> et comprend également des bureaux d'accompagnement, sur un terrain de 2,8 hectares. L'ensemble dispose en outre d'un accès direct à l'autoroute A7 et à la voie de contournement Est de Lyon par le Boulevard Urbain Sud.

Propriété du groupe Sogaris, le site est désormais disponible à la location.

« Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de Sogaris, consistant à investir dans des sites dédiés à la distribution des marchandises des grandes agglomérations, » commente **Jean-Louis FOESSEL, Président du Directoire de Sogaris**, et de conclure : « Le site de Feyzin vient en outre compléter notre patrimoine à Lyon, déjà constitué de près de 120 000 m<sup>2</sup> de bâtiments de logistique, de messagerie et d'activité à Mions. »

---

*Le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, la réalisation et la gestion de plates-formes logistiques multimodales en Europe. Référence en termes d'immobilier pour la distribution urbaine de marchandises, aménageur, investisseur, gestionnaire et opérateur logistique, Sogaris développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000 m<sup>2</sup> en France sur lequel sont implantées 200 sociétés et 5 000 emplois. Le Conseil de surveillance de cette Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, créée en 1960, est présidé par Mireille FLAM et son Directoire, par Jean-Louis FOESSEL.*

Pour toute demande d'informations :

**SOGARIS** - Tél. : 01 45 12 72 00

Nathalie COLLA : Responsable Communication

**Treize Cent Treize - Service de Presse** - Tél. : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Julien COIRIE : j.coirie@treizecenttreize.fr