



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 2 juin 2009

## **Sogaris livre la seconde tranche de la plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc**

*Dans le cadre de sa stratégie visant à développer des sites logistiques modernes, proches des centres urbains et des principaux axes de communication pour faciliter l'acheminement des marchandises en ville, Sogaris vient de livrer la seconde partie de la plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc. Disponible à la location, cette opération a été réalisée en partenariat avec la SNCF.*

Avec la livraison de ce nouveau bâtiment de 18 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt et de 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux d'accompagnement, Sogaris offre aux professionnels de la logistique et de la distribution urbaine des locaux de dernière génération, spécialement étudiés pour s'adapter facilement à la diversité de leurs activités.

Divisible à partir de 1 800 m<sup>2</sup>, ce bâtiment apporte ainsi des réponses concrètes aux besoins de flexibilité des utilisateurs. Parfaitement intégré dans son environnement dans le prolongement du pôle d'affaires Euroméditerranée, cet ensemble fonctionnel à l'architecture contemporaine bénéficie par ailleurs d'un embranchement ferroviaire, d'un accès direct au centre-ville de Marseille, et aux terminaux portuaires. Cette situation unique dans la région et en liaison directe avec le réseau autoroutier permet ainsi d'optimiser les flux de véhicules.

« Ce bâtiment a été réalisé dans une véritable logique de développement durable, notamment grâce à un positionnement central réduisant le parcours des véhicules de distribution et par l'intégration sur la toiture de cellules photovoltaïques. L'aboutissement de ce projet permet à Sogaris de proposer aux opérateurs et entreprises de distribution des surfaces logistiques neuves, répondant à des critères de qualité et d'environnement très stricts », commente **Jérôme Libeskind, Directeur Commercial et Gestion du Patrimoine de Sogaris.**

---

*Le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, la réalisation et la gestion de plates-formes logistiques multimodales en Europe. Référence en termes d'immobilier pour la distribution urbaine de marchandises, aménageur, investisseur, gestionnaire et opérateur logistique, Sogaris développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000 m<sup>2</sup> en France sur lequel sont implantées 200 sociétés et 5 000 emplois. Le Conseil de surveillance de cette Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, créée en 1960, est présidé par Mireille FLAM et son Directoire, par Jean-Louis FOESSEL.*

**Pour toute demande d'informations :**

**SOGARIS** - Tél. : 01 45 12 72 00

Nathalie COLLA : Responsable Communication

**Treize Cent Treize - Service de Presse** - Tél. : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Julien COIRIE : j.coirie@treizecenttreize.fr