



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 3 décembre 2009

- Grands Prix SIMI 2009 -

Sogaris primé dans la catégorie « Immeuble Logistique »

pour sa plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc

Acteur incontournable de l'immobilier à vocation logistique, Sogaris vient de se voir décerner le Grand Prix du SIMI dans la catégorie « Immeuble Logistique », qui récompense des plates-formes logistiques réalisées en France et livrées entre le 3 décembre 2008 et le 2 décembre 2009. Une consécration pour Sogaris qui a présenté le bâtiment B de sa plate-forme de Marseille-Arenc, opération exemplaire sur le plan environnemental livrée en juin dernier, dont voici un rappel des principaux points clés :

Le bâtiment B de la plate-forme logistique urbaine de Sogaris à Marseille, situé dans le prolongement naturel du pôle tertiaire d'Euroméditerranée, a été construit dans une logique de maîtrise de la consommation énergétique et de respect de l'environnement. Ainsi, la moitié du toit de l'entrepôt (18 000 m²) a été recouverte d'une étanchéité photovoltaïque.

Ce système monocouche d'étanchéité de toitures, SOLAR ROOF, développé par URBASOLAR, intègre des cellules photovoltaïques amorphes. Respectueux de l'environnement, le procédé est intégralement recyclable, incinérable et sans chlore. La production électrique pour la centrale photovoltaïque est de 320 MWh par an, soit l'équivalent de la consommation en électricité de 130 foyers. Elle permettra d'éviter plus de 830 tonnes de CO₂ sur sa période d'exploitation.

« Ce prix est le témoignage de la reconnaissance de la pertinence et de la compétitivité de notre patrimoine à vocation logistique. » commente **Jean-Louis FOESSEL, Président du Directoire de Sogaris** et de conclure : « Le jury a très probablement été séduit par la localisation exceptionnelle et unique de cette plate-forme de distribution urbaine ».

Le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, la réalisation et la gestion de plates-formes logistiques multimodales en Europe. Référence en termes d'immobilier pour la distribution urbaine de marchandises, aménageur, investisseur, gestionnaire et opérateur logistique, Sogaris développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000 m² en France sur lequel sont implantées 200 sociétés et 5 000 emplois. En 2009, Sogaris a obtenu le label européen Discerno pour son action en matière de Responsabilité Sociale et Environnementale. Le Conseil de surveillance de cette Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, créée en 1960, est présidé par Mireille FLAM et son Directoire, par Jean-Louis FOESSEL.

Pour toute demande d'informations :

SOGARIS - Tél. : 01 45 12 72 00

Nathalie COLLA : Responsable Communication

Treize Cent Treize - Service de Presse - Tél. : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Julien COIRIE : j.coirie@treizecenttreize.fr