



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 27 Juillet 2010

## Logistique urbaine

### Le succès croissant de la plate-forme de Marseille-Arenc

*Dans un contexte où l'émergence de l'E-commerce se confirme et l'accessibilité au lieu de travail en transports en commun s'avère indispensable, la livraison de la plate-forme urbaine marseillaise de Sogaris répond aux attentes actuelles des opérateurs. Ainsi, 4 nouveaux locataires s'installent progressivement sur ce site de référence préfigurant une nouvelle conception de l'acheminement des marchandises en ville.*

Après avoir été primée par les professionnels (Grand Prix du SIMI 2009 et Prix de l'Innovation Logistique SITL 2010), la plate-forme Sogaris de Marseille-Arenc reçoit le meilleur accueil de la part des utilisateurs. Ce site de près de 41 400 m<sup>2</sup>, jouxtant le quartier d'affaires Euroméditerranée, est la première plate-forme urbaine en France réalisée réellement en centre-ville, desservie par le tramway et le métro, à proximité de réseaux autoroutiers et d'infrastructures portuaires.

Avec une architecture élégante, des espaces verts et une centrale photovoltaïque en toiture, elle a permis à Sogaris de concrétiser une nouvelle génération de sites à vocation logistique conformes à ses engagements de Développement Durable.

#### **Idéale pour les opérateurs de proximité et les acteurs du E-commerce**

Poursuivant sa stratégie proactive en direction des professionnels du transport et de la logistique dont l'activité exige une optimisation du temps de livraison des marchandises, Sogaris annonce des signatures successives sur sa plate-forme de Marseille :

- **La Poste** a loué **2 886 m<sup>2</sup> d'entrepôts** dans le nouveau bâtiment B afin de créer une plate-forme de distribution de courrier. Cette structure, qui va gérer le courrier du 1<sup>er</sup> au 7<sup>e</sup> arrondissements, constitue un véritable site pilote dont l'exploitation vient de débuter. Appréhendant ainsi différemment la distribution du courrier, la localisation centrale de ce site induit une diminution des parcours offrant aux préposés la possibilité de recourir à des véhicules écologiques, même de faible autonomie, au vélo, ou au tramway, soulageant ainsi le trafic dans Marseille.
- **Auchandirect.fr**, déjà cliente de Sogaris à Lyon depuis 2007, s'est installée dans des locaux de **2 764 m<sup>2</sup> d'entrepôts** et **268 m<sup>2</sup> de bureaux** dans le même bâtiment B de la plate-forme pour implanter son centre de préparations de commandes et de distribution régionale. Avec l'ouverture de ce centre le 23 août prochain, la société, désormais présente dans la cité phocéenne, étend son territoire d'intervention aux agglomérations de Marseille et d'Aix-en-Provence. Capitalisant sur une situation en ville réduisant les parcours de livraison aux clients,

le supermarché on-line entend privilégier l'emploi de véhicules tri-températures pour assurer ses livraisons, intervenant l'après midi et le soir.

- **Grosbill.com**, autre filiale du Groupe Auchan, va ouvrir en septembre un site de **1 376 m<sup>2</sup>**, situé dans le bâtiment C, pour développer ses activités dans la région PACA. Ce spécialiste de vente on-line de matériel informatique, électronique et d'électro-ménager va ouvrir sa plate-forme marseillaise avec un double objectif : un point d'éclatement des marchandises à l'échelle régionale et un point d'enlèvement avec borne de gestion des commandes passées, facilement accessible en voiture et en transports en commun. Un parking sera réservé à ses clients pour qu'ils puissent venir directement sur site pour prendre possession de leur commande.

« Dans le contexte actuel, les professionnels du E-commerce et de la distribution sont en quête d'implantations réduisant les distances de livraison et accessibles directement aux clients. » explique **Jérôme LIBESKIND**, Directeur Commercial et Gestion du Patrimoine de Sogaris, « La localisation privilégiée de cette plate-forme en centre-ville constitue l'un de ses principaux atouts. Son intégration dans un milieu urbain dense témoigne de la place occupée aujourd'hui par la logistique urbaine et de sa faculté à générer un dynamisme économique. Les récentes implantations ont permis de créer environ 150 emplois sur la plate-forme, démontrant ainsi la valeur sociale inhérente à l'exercice de ces activités. »

### **Accessible en transports en commun pour les salariés**

En parallèle de ces implantations, Sogaris annonce également une signature avec l'**INRAP** (Institut National de Recherches Archéologiques Préventives) pour la location de **716 m<sup>2</sup> d'ateliers et 693 m<sup>2</sup> de bureaux**. L'INRAP, auparavant implanté à proximité immédiate de la plate-forme dans des locaux devenus obsolètes, a été conseillé par CBRE dans son choix.

« L'arrivée de cette administration démontre que la plate-forme Sogaris s'adapte à des profils d'utilisateurs très variés. À quelques mois de son inauguration, le site affiche désormais un taux d'occupation supérieur à 60 %. », précise **Serge MERCIER**, Responsable Commercial Régional de Sogaris.

La plate-forme Sogaris de Marseille-Arenc accueille déjà des sociétés telle que Adrexo, Chronopost, Deret, DHL, Fatton, JM Bruneau, ou STEB.

---

*Le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, la réalisation et la gestion de plates-formes logistiques multimodales en Europe. Référence en termes d'immobilier pour la distribution urbaine de marchandises, aménageur, investisseur, gestionnaire et opérateur logistique, Sogaris développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000 m<sup>2</sup> en France sur lequel sont implantées 200 sociétés et 5 000 emplois. En 2009, Sogaris a obtenu le label européen Discerno pour son action en matière de Responsabilité Sociale et Environnementale. Le Conseil de surveillance de cette Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, créée en 1960, est présidé par Mireille FLAM et son Directoire, par Jean-Louis FOESSEL. La plate-forme urbaine de Marseille-Arenc a permis à Sogaris de remporter le Grand Prix du SIMI 2009 dans la Catégorie Immeuble Logistique ainsi que le Prix de l'Innovation SITL 2010.*

**Pour toute demande d'informations :**

**SOGARIS** - Tél. : 01 45 12 72 00

Responsable Communication : Nathalie COLLA

**Service de Presse : Treize Cent Treize** - Tél. : 01 53 17 97 13

Contacts : Marie-Hélène NEEDHAM - Alain N'DONG