

**De l'essor du E-commerce à la hausse des ventes en période de soldes,
Sogaris Logistique, un indicateur de la consommation des ménages ?**

Si SOGARIS est bien connu pour ses activités en immobilier logistique, SOGARIS l'est moins pour ses activités de prestataire logistique. C'est pourtant une offre de services que SOGARIS a toujours développée sur son site de Rungis en complément de ses activités traditionnelles, ce qui lui permet de connaître le marché et aussi les contraintes de ses clients locataires. L'essor très important du @-shopping et la localisation de la plate-forme de Rungis aux portes de Paris entraînent un développement notable de son service Sogaris Logistique. A telle enseigne que la prestation vient d'être étendue de nuit jusqu'à 1H30 du matin pour certains trafics particuliers de messageries. Nul ne s'étonnera donc de retrouver SOGARIS parmi les acteurs en pointe dans la recherche sur la logistique en milieu urbain.

Sur 18 000 m² parfaitement équipés et sécurisés au cœur de la plate-forme historique de Rungis, Sogaris Logistique multiplie en effet les missions sur-mesure pour le compte d'acteurs privés ou publics.

Cette hausse du volume de marchandises traité résulte de deux phénomènes, témoignant du rapport immédiat entre la logistique urbaine et la consommation des ménages :

- une implantation à Rungis se révèle stratégique pour **les opérateurs du E-commerce** devant effectuer de nombreuses livraisons au cœur de Paris. Son atout géographique constitue un réel plus pour les professionnels. Il permet en effet aux opérateurs de supprimer un maillon dans la chaîne de transport pour concentrer directement leurs marchandises à proximité de la capitale.
- **L'ouverture des soldes** génère actuellement une hausse du trafic de marchandises, tout particulièrement pour les produits bruns et les produits blancs. Cette évolution a nécessité une modification des plannings accompagnée d'une extension des plages horaires et la mise en place d'équipes de nuit dédiées aux débords.

« L'augmentation de l'activité de Sogaris Logistique témoigne de l'adéquation de notre offre à la demande des sociétés industrielles ou de distribution. Aujourd'hui, les opérateurs attendent de la part de groupes tels que Sogaris plus qu'une simple offre immobilière mais des services d'accompagnement participant à leur compétitivité. Notre activité de prestataire logistique spécialisé en logistique urbaine nous permet aussi de mieux appréhender les besoins de nos clients-locataires et d'être en contact permanent avec le marché, ses évolutions et ses pointes d'activité. » commente **Jean-Louis FOESSEL**, Président du Directoire de Sogaris.

Le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, la réalisation et la gestion de plates-formes logistiques multimodales en Europe. Référence en termes d'immobilier pour la distribution urbaine de marchandises, aménageur, investisseur, gestionnaire et opérateur logistique, Sogaris développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000 m² en France sur lequel sont implantées 200 sociétés et 5 000 emplois. En 2009, Sogaris a obtenu le label européen Discerno pour son action en matière de Responsabilité Sociale et Environnementale. Le Conseil de surveillance de cette Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, créée en 1960, est présidé par Mireille FLAM et son Directoire, par Jean-Louis FOESSEL. La plate-forme urbaine de Marseille-Arenc a permis à Sogaris de remporter le Grand Prix du SIMI 2009 dans la Catégorie Immeuble Logistique ainsi que le Prix de l'Innovation SITL 2010.

Pour toute demande d'informations :

SOGARIS - Tél. : 01 45 12 72 00 - Responsable Communication : Nathalie COLLA

Service de Presse : Treize Cent Treize - Tél. : 01 53 17 97 13

Contact : Alain N'DONG / Marie-Hélène NEEDHAM