

Sogaris installe une toiture photovoltaïque sur sa plate-forme logistique de Bayonne

Sogaris, groupe immobilier au service des professionnels de la logistique, annonce ce mois-ci les travaux de rénovation du bâtiment et d'installation d'une toiture photovoltaïque sur son site de Bayonne-Mouguerre. Cet investissement démontre l'engagement de Sogaris à proposer des installations et des services de qualité, respectueux de l'environnement.

Une optimisation du fonctionnement de la plate-forme de Bayonne dans une logique de développement durable



Plate-forme logistique multimodale de Bayonne - © Gérard Halary – DR Sogaris

Face à la nécessité de rénover le toit du bâtiment construit en 1990 et d'une superficie de 6 000 m² sur la plate-forme logistique de Bayonne-Mouguerre, et fort de l'expérience acquise sur la plate-forme de Marseille en 2009, Sogaris a décidé fin 2010 de construire une toiture photovoltaïque.

Le Groupe a alors choisi de faire coexister deux technologies : une membrane d'étanchéité photovoltaïque sur 3 570 m² en toiture et des panneaux photovoltaïques posés sur 517 m² d'auvents. Ces deux systèmes permettent à la centrale d'être dotée d'une puissance installée de 248 KWc et de produire 250 000 KWh/an.

Ainsi, les travaux de construction de la centrale ont débuté en février dernier pour une livraison prévue à l'automne 2011. La nouvelle toiture va permettre à Sogaris de bénéficier d'un nouveau revenu lié à la vente d'électricité, estimé à 150 000 euros par an, et de réaliser une économie de 113 tonnes de CO₂ sur la durée de vie du générateur (20 ans).

A l'investissement d'1,5 millions d'euros sont venus s'ajouter des travaux d'amélioration et d'embellissement du bâtiment (mise en sécurité de la toiture, travaux de peinture et de désenfumage) d'un montant de 400 000 euros.

Une étape dans l'engagement environnemental de Sogaris

La construction de cette toiture photovoltaïque sur la plate-forme de Bayonne repose avant tout sur l'engagement de Sogaris en faveur du développement d'une logistique durable.

En effet, cette action permet de valoriser la place de l'activité logistique dans le paysage économique français, et témoigne également de la volonté du groupe de doter ses développements d'une réelle dimension environnementale.

C'est ainsi que Sogaris avait déjà été récompensé pour sa démarche environnementale axée autour du respect des exigences légales, de la prévention de la pollution des eaux et de l'optimisation des déchets avec l'obtention en mars dernier de la certification ISO 14001 pour sa plate-forme logistique de Rungis.

« L'installation de la toiture photovoltaïque sur le site de Bayonne nous permet de poursuivre nos actions en faveur d'une logistique respectueuse de l'environnement », affirme Jean-Louis Foessel, Président du Directoire de Sogaris. « Parallèlement à la construction de ces toitures à Marseille puis Bayonne, la construction d'une autre toiture photovoltaïque sur le site de Rungis est actuellement en cours. Nous nous attachons à développer des projets innovants, aussi bien en termes de respect de l'environnement que de multi-modalité, de technicité ou encore d'accessibilité. »

A propos de Sogaris

Spécialisé dans la création et la gestion de plates-formes logistiques multimodales, Sogaris accompagne depuis plus de 50 ans les opérateurs de transports et les collectivités locales dans la gestion des flux de marchandises indispensables au fonctionnement économique et social des territoires, et plus particulièrement du milieu urbain. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, site certifié ISO 14001, le Groupe dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000m² en France. Afin de demeurer une référence en matière d'immobilier logistique et de services associés, Sogaris est engagé dans une démarche constante de modernisation de ses sites et s'attache à développer des projets novateurs en termes de multimodalité, de technicité, d'accessibilité et de respect de l'environnement. Le Prix de l'Innovation SITL 2010, que Sogaris a remporté grâce à sa plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc, ainsi que le Grand Prix SIMI 2009, témoignent de la capacité du Groupe à initier des concepts inédits et à établir, dès aujourd'hui, les bases de la logistique de demain. Pour plus d'informations : www.sogaris.fr

Contacts presse

OXYGEN

Maiwenn Régnauld/Aurélie Jeanne
Tél. : 01 41 11 37 77
maiwenn@oxygen-rp.com

SOGARIS

Nathalie Colla
Tél. : 01 45 12 72 32
ncolla@sogaris.fr