



# Bruxelles

## Un projet novateur : un hôtel logistique

Le groupe SOGARIS développe à proximité du centre ville de Bruxelles et en partenariat avec le Port de Bruxelles, un projet totalement novateur visant à créer sur un même site des locaux dédiés à la logistique urbaine et à l'entreposage, des locaux d'activité ainsi que des bureaux. Ce concept, que SOGARIS a baptisé «hôtel logistique», vise à intégrer des espaces logistiques dans un environnement urbain en apportant un soin particulier à l'architecture des bâtiments. Cet ensemble immobilier de 55 000 m<sup>2</sup> développé sur un terrain de 8,5 hectares sera financé par BILC (Brussels International Logistics Center), société de droit belge, filiale commune du Port de Bruxelles et de SOGARIS-DEVELOPPEMENT. L'hôtel, qui sera directement accessible depuis le Ring, bénéficiera de la signature architecturale de l'architecte P. Accarain. Le permis de construire vient d'être déposé et les premières entreprises devraient pouvoir être accueillies à la mi 2009.



## Les CHIFFRES CLÉS

- Un investissement de **45 millions** d'euros
- Des entrepôts logistiques, bureaux et locaux sociaux sur **30 000 m<sup>2</sup>**
- Des quais de messagerie, bureaux et locaux sociaux sur **8 000 m<sup>2</sup>**
- Des locaux d'activités (ateliers, laboratoires...) de **7 500 m<sup>2</sup>**
- Des bureaux de **5 000 m<sup>2</sup>**
- Début des travaux **fin 2008**





## SOGARIS : Précurseur en immobilier logistique

Le groupe SOGARIS est spécialisé dans la conception, réalisation et gestion de plates-formes logistiques multimodales. Référence européenne en termes de distribution urbaine de marchandises, aménageur, promoteur, investisseur et opérateur logistique pour le compte de tiers, SOGARIS développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. SOGARIS dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 453 000 m<sup>2</sup> répartis sur 8 sites en France (Rungis, Bayonne, Roissy, Rouen, Lyon, Marseille, Créteil et Versailles).