



NOTE D'INFORMATION

Paris, le 15 septembre 2009

Sogaris inaugure la nouvelle entrée de la plate-forme logistique de Rungis

Dans le cadre de sa démarche visant à faire évoluer ses sites logistiques et participer à l'intégration de ces activités dans les paysages urbains, Sogaris inaugure aujourd'hui la nouvelle entrée de la plate-forme de Rungis, qui est également l'emplacement de son siège social. Outre une nouvelle dénomination pour la place qui forme l'entrée de la plate-forme, aujourd'hui baptisée « Place de la Logistique », l'architecture du siège de Sogaris a totalement été repensée afin de conférer à l'ensemble une physionomie résolument contemporaine, facilement identifiable, intégrant son environnement direct dans un cadre paysagé, pensé pour le confort des utilisateurs et des visiteurs. Retour sur une opération de restructuration particulièrement novatrice dans l'univers de l'immobilier à vocation logistique :

Un site à forte identité architecturale, ouverte sur l'extérieur reflétant les valeurs de Sogaris

La physionomie de l'entrée du site de Rungis a évolué afin de remédier à une certaine confusion de parcours mais aussi d'identité que l'ensemble pouvait avoir précédemment.

Réalisés par l'architecte de renom **Franck HAMMOUTENE**, les travaux de restructuration débutés en juin 2008 ont ainsi permis de réaménager, de révéler et de mettre en exergue le siège et le site de la plate-forme Sogaris, depuis le site propre du tramway, qui desservira bientôt la plate-forme. La « Place de la Logistique », première du genre en France, située à l'entrée de la plate-forme, permet quant à elle de positionner et d'afficher clairement l'image de Sogaris.

Intégrant notamment les valeurs liées au développement durable, les travaux ont été menés en exploitant les atouts intrinsèques du site, notamment ses qualités architecturales et paysagères, permettant ainsi de :

- Délimiter un parvis, une entrée, et modifier l'échelle du site,
- Décliner et poursuivre la façade du siège de Sogaris,
- Prolonger l'architecture par un long portique en acier, se retournant en équerre devant le bâtiment et imposant son rythme au site. Le paysage est ainsi constitué de deux lignes

horizontales, supports de panneaux de toile métallique tendue, donnant ainsi une nouvelle identité graphique au site.

Le site bénéficie désormais de repères : mâts sur des colonnes végétalisées et quadrillage à 5 mètres de hauteur par des câbles suspendus. Les surfaces du parking, des voiries d'accès à la plate-forme, des stationnements poids lourds, sont quant à elles unifiées sur un même sol lisse et sombre, où des cylindres de béton viennent délimiter les circulations.

« L'enjeu du projet a été de constituer un espace en trois dimensions dans un environnement majoritairement horizontal, de guider clairement les usagers par des repères simples, architecturaux, végétaux ou lumineux », commente Franck HAMMOUTENE.

La démarche entreprise par Sogaris s'inscrit parfaitement dans le cadre de la modernisation du pôle Orly-Rungis

Rungis, un site d'opportunités qui a su évoluer et s'adapter aux nouveaux besoins

Un site intemporel... Première opération de 1967 illustrant parfaitement la vocation de Sogaris, Rungis est aujourd'hui encore une véritable opération de référence en termes d'immobilier à vocation logistique. Située à seulement 7 km de Paris, en bordure de l'A86 et à 5 minutes de l'aéroport de Paris-Orly, la plate-forme de Rungis jouit d'un emplacement à proximité de bassins de consommation majeurs, facilitant ainsi l'acheminement des marchandises dans les zones urbaines, et notamment au cœur de Paris.

Ce site multimodal (route et fer) dispose de 183 000 m² d'entrepôts et de quais de transit, 20 000 m² de bureaux sur 35 hectares et des prestations de services de Sogaris Logistique. Certifiée ISO 9001, cette offre apporte des solutions logistiques sur mesure aux divers métiers et spécificités des sociétés industrielles et de distribution (réception et contrôle de marchandises, préparation des commandes, accès Internet pour les clients...). Parmi les utilisateurs de référence de la plate-forme, citons notamment DHL, Chronopost, Danone, Véolia, Heppner...

Le site de Rungis bénéficiera enfin prochainement d'une desserte en transport en commun renforcée avec le tramway Villejuif / Athis-Mons et la prolongation du Trans Val-de-Marne (TVM) jusqu'à Croix de Berny.

Un tramway sur les rails...

Le futur tramway T7 reliant Villejuif-Louis Aragon à Athis-Mons sera mis en service mi-2013. Ce projet d'envergure vise à améliorer les déplacements dans les départements du Val-de-Marne et de l'Essonne, ainsi que les relations avec Paris, permettant notamment la desserte du pôle d'activités d'Orly-Rungis qui regroupe à lui seul plus de 70 000 emplois.

Le tramway desservira les communes de Villejuif, Vitry-sur-Seine, l'Hay les Roses, Chevilly-Larue, Thiais, Rungis, Orly, Paray Vieille-Poste et Athis-Mons et assurera la correspondance avec le Trans Val-de-Marne TVM, le RER C et la ligne 7 du métro.

Sogaris : une histoire marquée par la logistique urbaine et la conjugaison de services

Société Anonyme d'Economie Mixte Locale créée en 1960, Sogaris dispose d'une expérience incomparable et plébiscitée en matière d'immobilier à vocation logistique et de services associés. Avec pour principaux actionnaires les départements de Paris, des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, la SAGI et CGE-SEM (Groupe Caisse d'Epargne), l'opérateur global entretient des relations privilégiées avec les professionnels de la logistique, tout en poursuivant une stratégie d'innovation soutenue, en France comme en Europe.

Sogaris propose aux professionnels de la logistique et aux collectivités des plates-formes multimodales respectant les valeurs de développement durable, tout en apportant des solutions globales en matière d'immobilier à vocation logistique. Au terme de ses 50 années d'expérience, le leitmotiv du groupe demeure de faciliter l'acheminement des marchandises au sein des zones urbaines et des bassins de consommation, tout en offrant une palette de services dédiés répondant aux spécificités des utilisateurs de ses plates-formes logistiques, afin de toujours mieux s'adapter aux exigences du marché.

A ce jour, Sogaris dispose d'un patrimoine constitué de 51 bâtiments sur 7 sites en exploitation, totalisant une surface supérieure à 479 000 m².

« *L'histoire de Sogaris est étroitement liée à celle de la plate-forme de Rungis, le premier site dont la vocation est d'apporter aux professionnels distributeurs, industriels ou prestataires logistiques des réponses concrètes en matière d'immobilier à vocation logistique et de services associés* » rappelle **Jean-Louis FOESSEL, Président du Directoire de Sogaris** et de conclure : « *Tourné vers l'avenir, le groupe a décidé de réaliser ces travaux de restructuration afin d'affirmer une nouvelle image et de marquer la volonté de Sogaris de faire évoluer ses sites architecturalement pour mieux les intégrer à leur environnement* ».

Le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, la réalisation et la gestion de plates-formes logistiques multimodales en Europe. Référence en termes d'immobilier pour la distribution urbaine de marchandises, aménageur, investisseur, gestionnaire et opérateur logistique, Sogaris développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000 m² en France sur lequel sont implantées 200 sociétés et 5 000 emplois. Le Conseil de surveillance de cette Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, créée en 1960, est présidé par Mireille FLAM et son Directoire, par Jean-Louis FOESSEL.

Pour toute demande d'informations :

SOGARIS - Tél. : 01 45 12 72 00

Nathalie COLLA : Responsable Communication

Treize Cent Treize - Service de Presse - Tél. : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Julien COIRIE : j.coirie@treizecenttreize.fr