

Sogaris signe de nouveaux contrats

En ce début d'année 2012, Sogaris, groupe immobilier au service des professionnels de la logistique, annonce la signature de nouveaux baux sur ses plates-formes de Marseille, Rouen et Roissy.

La plate-forme urbaine de Marseille : un site qui ne cesse de confirmer son attractivité



La plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc, située idéalement au cœur du quartier Euroméditerranée et à proximité des infrastructures portuaires et des autoroutes, poursuit son développement. Lauréat du Prix de l'innovation SITL 2010 dans la catégorie « Meilleure innovation installations ou sites logistiques », et primé au Grand Prix SIMI 2009 pour son bâtiment B, le site marseillais accueille désormais deux nouveaux clients : **la société AGO et la société SERTRANS.**

Spécialiste de l'archivage, AGO occupe ainsi, depuis le 1^{er} décembre 2011, 5 000 m² environ dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes. Soucieuse de l'emplacement de sa zone de stockage, l'entreprise a souhaité privilégier une plate-forme située à l'entrée de la ville de Marseille, permettant une proximité et une réactivité lors de la demande de produits. Par ailleurs, les bâtiments proposés par Sogaris répondent parfaitement aux exigences désormais imposées par les appels d'offres émis sur le marché des archives, notamment en matière de systèmes anti-incendie et sprinklage.

SERTRANS France, spécialiste du transport routier, s'est également installé sur la plate-forme logistique de Marseille, en signant un bail de 6 ans fermes sur 1 000 m² d'entrepôts et de bureaux. La proximité du site avec le port de Marseille a été un élément déterminant dans le choix de SERTRANS, notamment pour la fréquence des liaisons avec le Maghreb.

Ces deux dernières transactions ont été réalisées via **CBRE**, n°1 mondial du conseil en immobilier d'entreprise, qui est à l'origine de la commercialisation de 25% des surfaces de la plate-forme marseillaise.

« *La plate-forme logistique de Marseille continue d'attirer les entreprises grâce à sa situation géographique, au cœur de la ville et à proximité du port. C'est aussi la seule plateforme à ce jour proposant des entrepôts disponibles de type classe A, ainsi que des quais de messageries.* », explique **Emmanuelle MONVILLE, consultante pour CBRE.** Elle ajoute : « *Elle se présente véritablement aujourd'hui comme une plate-forme incontournable.* »

Le taux d'occupation de la plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc s'élève aujourd'hui à plus de 90%.

La plate-forme de Rouen : une situation « bord à quai » particulièrement prisée



Parallèlement au site de Marseille, la plate-forme logistique Port de Rouen Vallée de Seine de Sogaris a vu l'arrivée de **Senalia Sica**, le spécialiste des silos à grains en France dans le Bâtiment 3. Désormais installé sur une surface de 9 100 m² environ dans le cadre d'un bail 3/6/9, Senalia Sica bénéficie d'un emplacement idéal sur l'unique plate-forme multimodale « bord à quai » de France, fluviale et maritime, située en bordure de Seine et du terminal conteneurs du Port de Rouen.

« *Ces nouvelles signatures témoignent du dynamisme commercial que Sogaris a observé en 2011 sur ses plates-formes en régions, notamment à Marseille, Rouen et Bayonne.* », conclut Jean-Louis Foessel, Président du Directoire de Sogaris. « *L'emplacement de nos sites est un véritable atout pour nos clients, qui se rapprochent ainsi des villes et améliorent la distribution de leurs marchandises.* »

Enfin, **la plate-forme Sogaris de Roissy**, située en zone de fret de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, accueille **plusieurs nouveaux clients sur une surface totale de 1 500 m²**, dont 1 350 m² pour Air France Industries.

A propos de Sogaris

Spécialisé dans la création et la gestion de plates-formes logistiques multimodales, Sogaris accompagne depuis plus de 50 ans les opérateurs de transports et les collectivités locales dans la gestion des flux de marchandises indispensables au fonctionnement économique et social des territoires, et plus particulièrement du milieu urbain. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, site certifié ISO 14001, le Groupe dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 484 000m² en France. Afin de demeurer une référence en matière d'immobilier logistique et de services associés, Sogaris est engagé dans une démarche constante de modernisation de ses sites et s'attache à développer des projets novateurs en termes de multimodalité, de technicité, d'accessibilité et de respect de l'environnement. Le Prix de l'Innovation SITL 2010, que Sogaris a remporté grâce à sa plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc, ainsi que le Grand Prix SIMI 2009, témoignent de la capacité du Groupe à initier des concepts inédits et à établir, dès aujourd'hui, les bases de la logistique de demain. Pour plus d'informations : www.sogaris.fr

Contacts presse

OXYGEN



Maiwenn Régnauld/AurélieJeanne

Tél. : 01 41 11 37 77

maiwenn@oxygen-rp.com

SOGARIS



NathalieColla

Tél. : 01 45 12 72 32

ncolla@sogaris.fr