



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 29 juillet 2008

Sogaris lance la réalisation de la seconde tranche de la plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc

Poursuivant une stratégie visant à développer des sites logistiques modernes, proches des centres urbains et sur des axes de communication majeurs, Sogaris poursuit le développement de la plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc, qui sera livrée en mai 2009. Zoom sur les grandes lignes du projet, réalisé en partenariat avec la SNCF :

La deuxième phase de développement des travaux entrepris par Sogaris sur son site de Marseille, porte sur un bâtiment comprenant 18 000 m² d'entrepôts et 1 000 m² de bureaux. Outre son architecture particulièrement bien intégrée à son environnement urbain, ce bâtiment offre une réelle divisibilité, à partir de 1 000 m², permettant ainsi de répondre avec une grande flexibilité aux demandes d'implantation des entreprises. Ce bâtiment fonctionnel est par ailleurs équipé d'un embranchement ferroviaire, un atout unique au cœur de l'agglomération marseillaise. A terme, le site sera composé de 32 400 m² d'entrepôts et de bureaux sur 9 hectares, dans le prolongement naturel du nouveau pôle tertiaire d'Euroméditerranée, et en liaison directe avec le réseau autoroutier.

La première tranche de la plate-forme d'ores et déjà achevée, six sociétés renommées s'y sont implantées : Chronopost, JM Bruneau, Fatton, GAB, PLM et DHL, générant environ 300 emplois. Les métiers de ces entreprises sont très complémentaires : distribution urbaine, transit et transport international, activités tertiaires liées aux activités portuaires de Marseille. La surface de cette tranche intègre 13 000 m² de bâtiment logistique et de bureaux. La proximité du centre-ville de Marseille, des quartiers tertiaires d'Euroméditerranée et des terminaux portuaires a permis d'optimiser les flux de véhicules et les nuisances. Les exigences environnementales ont ainsi pleinement été intégrées dans le concept de cette plate-forme.

« Grâce à cette nouvelle phase de développement, nous allons mener à terme une opération moderne et novatrice dans le paysage marseillais, en démontrant notamment la pertinence d'une telle implantation en plein cœur de la cité Phocéenne, et en restant fidèle à notre vocation de distribution urbaine de marchandises, notre premier métier », commente **Jean-Louis FOESSEL, Président du Directoire de Sogaris.**

Précurseur en immobilier logistique, le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, la réalisation et la gestion de plates-formes logistiques multimodales en Europe. Référence en termes d'immobilier pour la distribution urbaine de marchandises, aménageur, investisseur, gestionnaire et opérateur logistique, Sogaris développe ses opérations en partenariat avec les collectivités territoriales. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 456 000 m² en France sur lequel sont implantées 200 sociétés et 5 000 emplois. Le groupe a réalisé en 2007 un chiffre d'affaires d'environ 40,5 millions d'euros. Le Conseil de surveillance de cette Société Anonyme d'Economie Mixte Locale, créée en 1960, est présidé par Mireille FLAM et son Directoire, par Jean-Louis FOESSEL

Pour toute demande d'informations :

SOGARIS - Tél. : 01 45 12 72 00

Nathalie COLLA : Responsable Communication

Treize Cent Treize - Service de Presse - Tél. : 01 53 17 97 13

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Julien COIRIE : j.coirie@treizecenttreize.fr