

FICHE DE POSTE

RESPONSABLE PREVENTION ET REGLEMENTATION

DIRECTION DU PATRIMOINE ET DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

Le/La Responsable Prévention et Règlementation a pour mission d'appuyer la Directrice du Patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage, à laquelle il/elle est directement rattaché(e), dans la définition et la mise en œuvre des actions réglementaires de la Direction. Dans ce cadre, il/elle porte cette vision du Groupe en assurant l'examen constant de la conformité du patrimoine du groupe et en faisant des recommandations sur les actions à mettre en œuvre pour les projets en maîtrise d'ouvrage (travaux neufs et patrimoine existant) et pour les acquisitions.

Les missions portent sur :

- La définition et la mise en œuvre des outils internes (pilotage/suivi/etc) structurant le pôle HSE
- La veille, l'analyse et le suivi de la conformité réglementaire
- L'appui réglementaire interne (expertise et propositions opérationnelles) au profit des activités de développement et de commercialisation

Les missions seront réalisées en binôme avec la Responsable HSE selon un partage des sites et des projets, arbitré par la Directrice du Patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage.

A. PRINCIPALES MISSIONS

- **Garantir la conformité réglementaire du patrimoine du Groupe Sogaris :**
 - Être expert interne pour la mise en œuvre des diverses réglementations : plus particulièrement sur les sujets ERP, ainsi que Code du travail, ICPE, etc;
 - Être l'interlocuteur privilégié du RUS, en particulier lors des commissions de sécurité
 - Identifier les besoins, puis piloter et valider les audits et les études nécessaires pour garantir la conformité réglementaire du patrimoine. Suivre les plans d'actions associés et traduire les préconisations en programmation pluriannuelle de travaux (CAPEX).
 - Garantir la conformité réglementaire des sites en lien avec l'ensemble des directions : consolidation des informations sur les équipements techniques de sécurité, synthèse, plan d'actions et suivi (problématiques variées : porter à connaissance ICPE, amiante, vérifications périodiques, etc)
 - Coordonner l'interface avec les administrations et les organismes : architectes de sécurité, pompiers, DRIEE, DREAL, inspection du travail, CRAM, CARSAT, assureurs, organismes certificateurs...
 - Maîtriser les référentiels techniques préconisés par les assureurs pour les équipements de sécurité (APSAD...)
 - Alerter et conseiller sur les questions HSE relatives au patrimoine, la hiérarchie, les Property Manager, les services travaux et développement...
- **Accompagner le développement de nouveaux projets (neufs et acquisitions) ainsi que les projets de rénovation du patrimoine existant, en appui du responsable de projet :**
 - Conseiller en amont, être force de proposition sur la conformité réglementaire des projets neufs (notamment hôtels logistiques classés groupement d'ERP) en appui de la direction du développement et de la direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage ;
 - Piloter, en appui de la direction de l'Asset management, l'expertise réglementaire dans le cadre de due diligence techniques relatives à des projets d'acquisitions d'actifs occupés
 - Garantir la conformité réglementaire (administrative et technique) des projets, notamment pour ceux accueillant des activités mixtes et abritant des ERP : analyser les documents produits

par des tiers et faire des propositions d'amélioration (y compris recherche d'éventuelles demandes de dérogations);

- Analyser les données, participer et conseiller lors des opérations d'acquisition, de cession, de travaux, de projet
 - Expertiser les demandes d'autorisation de travaux émises par les locataires et se prononcer sur leur conformité réglementaire, à défaut émettre des préconisations de travaux, en appui du Service Property Management et de la Direction Asset Management
- **Veille réglementaire : Assurer une veille normative et réglementaire et être chargé de sa diffusion et de sa bonne compréhension par l'ensemble des directions du groupe Sogaris :**
 - Proposer des actions de communications interne
 - Mener des actions de formation interne
 - Participer aux retours d'expérience opérationnelle
 - Remonter les besoins de sensibilisation, de formation et d'acquisition de compétences dans les domaines HSE
 - **Système de management de l'environnement**
 - Participer au déploiement du SME

B. ORGANISATION ET GESTION DE L'EQUIPE

- Participe aux différentes réunions internes à la direction (hebdomadaires, bimensuels ou mensuels) et appuie la Directrice du Patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage dans l'animation de la Direction.
- Prépare et participe aux différents comités structurants les décisions de l'entreprise (projets, pilotage, engagement), en appui de la Directrice du Patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage le cas échéant

C. PROFIL

- BAC + 5, profil préventionniste ;
- Expérience de 10 à 15 ans sur poste équivalent ;
- Connaissances réglementaires poussées (Code de l'Urbanisme, de la construction et de l'habitation, Code du travail, ICPE, ERP, etc) ;
- Connaissances sur les rôles et missions du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre,
- Rigueur, autonomie, esprit d'analyse et envie de travailler en équipe sont les principales qualités recherchées ;
- Salaire à définir selon profil ;
- Poste basé à Paris 13^{ème} – Métro quai de la gare (ligne 6),
- Déplacements à prévoir en Ile de France et en province (Lyon, Marseille).