

CHAPELLE INTERNATIONAL, LAUREAT DES « MIPIM AWARDS 2018 »

Seul lauréat français des MIPIM Awards 2018, l'hôtel logistique Chapelle International porté par le groupe SOGARIS, pionnier de la logistique urbaine du Grand Paris, a été désigné lauréat des MIPIM AWARD 2018 dans la catégorie « BEST INDUSTRIAL & LOGISTICS DEVELOPMENT ».

Ce MIPIM AWARD vient ainsi récompenser l'excellence de cet hôtel logistique multimodal situé au cœur du Grand Paris, dans le 18^{ème} arrondissement de Paris, et récemment certifié NF HQETM Bâtiments tertiaires avec niveau « très bon » pour la phase "conception".

Chapelle International : un nouveau paradigme pour la logistique urbaine

Chapelle International répond aux besoins nouveaux des entreprises en matière de transport et de distribution des marchandises en ville. Ce projet vient définir un nouveau modèle pour la logistique urbaine du Grand Paris, associant à la fois efficacité économique, exigence écologique et respect des habitants.

Chapelle International est un hôtel logistique nouvelle génération porté par le groupe Sogaris ainsi que la Caisse des Dépôts et Consignations et Haropa - Ports de Paris au sein de leur filiale commune. Opération immobilière parfaitement insérée dans son écoquartier et proposant une forte qualité architecturale, Chapelle International développe une programmation mixte de 45 000 m², associant 30 000 m² de logistique urbaine, 15 000 m² de bureaux ainsi qu'un data center, des équipements sportifs et 6 000 m² d'agriculture urbaine en toiture.

L'excellence environnementale d'un projet tourné vers l'avenir

Chapelle International permettra l'arrivée directe des marchandises au cœur de Paris grâce à une navette ferroviaire qui reliera Chapelle à Dourges et/ou Bruyères-sur-Oise, port fluvial situé dans le Val d'Oise. Ces marchandises seront ensuite distribuées dans les quartiers par des véhicules propres de type GNV, électriques ou encore hybrides. L'opération Chapelle International permettra de remplacer l'équivalent de 240 camions sur les routes franciliennes par un service de deux navettes par jour permettant ainsi de réduire les émissions de CO₂ de 1 537 tonnes et celles de particules fines de 99%.

Ainsi pour Jonathan Sebbane, directeur général de Sogaris « *Ce MIPIM AWARD 2018 vient récompenser un projet exemplaire qui montre la voie d'un nouveau modèle de logistique urbaine en ville. Une logistique en phase avec les besoins économiques de ses clients, pourvoyeuse d'emplois et résolument engagée pour la préservation de l'environnement* ». Pour Jean-Bernard Bros, président du conseil d'administration de SOGARIS, « *Chapelle International est un projet exemplaire et écologique qui démontre tout le savoir-faire de SOGARIS aujourd'hui.* »



A propos de Sogaris

Spécialisée dans la conception, la construction et la gestion de sites logistiques, Sogaris est une entreprise à capitaux majoritairement publics. Présidé par Jean-Bernard Bros et dirigée par Jonathan Sebbane, le Groupe dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 569 000 m² dont le site emblématique de Rungis. Sogaris est engagé dans une démarche constante de modernisation de ses sites et s'attache à développer des projets novateurs en matière de multimodalité, de technicité, d'accessibilité et de respect de l'environnement. Aujourd'hui référence reconnue de la logistique urbaine, Sogaris a notamment remporté le Prix de l'Innovation SITL 2013 dans la catégorie « Installation ou Site Logistique » et le Grand Prix SIMI 2013 dans la catégorie « Immeuble Logistique » grâce à son Espace Urbain de Distribution de Beaugrenelle situé dans le 15ème arrondissement de Paris. Sogaris a remporté le Grand Prix SIMI 2015 dans la catégorie « Immeuble Logistique » pour le bâtiment Créteil 3. Elle a réalisé à Paris 18ème le projet d'hôtel logistique multimodal de Chapelle International lauréat des MIPIM Awards.

Plus d'informations : www.sogaris.fr  

Contact presse SOGARIS : Marie Le Vern, Directrice des Relations Institutionnelles et de la Communication

mlevern@sogaris.fr -06 79 05 79 19