

Paris, le 15 janvier 2019

## **Réinventer Paris 2 - Avec deux projets lauréats, SOGARIS poursuit son développement au cœur du Grand Paris**

**Dans le cadre de l'appel à projet Réinventer Paris 2 - dont les résultats ont été annoncés ce jour par Anne Hidalgo, Maire de Paris, et Jean-Louis Missika, adjoint chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du projet du Grand Paris, du développement économique et de l'attractivité - les deux groupements conduits par SOGARIS ont été désignés lauréats sur deux nouveaux projets : le Grenier Saint-Lazare (Paris 3<sup>e</sup>) et la reconversion de l'ancienne station-service dite de Champerret Intérieure (Paris 17<sup>e</sup>). SOGARIS conforte ainsi sa place de leader de la logistique urbaine du Grand Paris et accélère le développement de son réseau en plein cœur de la Capitale.**

### **L'Immeuble Inversé du Grenier saint-Lazare (Paris 3<sup>e</sup>)**

Le projet porté par SOGARIS propose la transformation d'un ancien parking souterrain en un centre de services et de stockage entièrement tourné vers les besoins des commerçants et des riverains. Cet espace dédié à la logistique de quartier permettra, sur six niveaux souterrains, la mise en place de réserves déportées et de services dédiés pour les professionnels (commerçants, artisans, galeristes) ainsi que de stockage de proximité pour les particuliers. En surface s'installera une conciergerie de quartier portée par Lulu dans ma rue, nouveau service pour les habitants du quartier ancré dans l'économie sociale et solidaire. Une salle dédiée aux associations du quartier complètera ce projet pour l'inscrire dans la vie quotidienne de tous les riverains.

L'équipe : SOGARIS (mandataire), LULU DANS MA RUE, SYVIL, LES SISMO, ARTELIA, CSD, SEMAEST, 15 MARCHES

### **La Folie Champerret (Paris 17<sup>e</sup>)**

Le site dit de Champerret Intérieur accueillera un Espace Urbain de Distribution (EUD) sur l'emprise d'une ancienne station-service souterraine à hauteur de la porte de Champerret. Lieu adapté à la distribution du dernier kilomètre, La Folie Champerret répondra à l'objectif simple de moins de camions, moins de congestion, moins de pollution. Son emplacement idéal a permis d'aller plus loin en proposant une offre de services innovante intégrant l'utilisation de véhicules 100% propres développés par la start-up XYT. S'inscrivant parfaitement dans les enjeux de transformation du boulevard périphérique, la Folie Champerret devrait permettre de générer une trentaine d'emplois.

L'équipe : SOGARIS (mandataire), SEMPARISEINE, XYT, DVVD, ALTO, EMACOUSTIC, CSD & Associés

**Pour Jonathan SEBBANE, directeur général de SOGARIS :** « Avec Grenier Saint-Lazare et La Folie Champperret, c'est l'échelle de proximité qui est ici à l'honneur. Ces deux projets associent offre immobilière et offre de services : c'est une innovation décisive pour le développement de la logistique urbaine dans le Grand Paris. »

---

## À propos de SOGARIS

Société anonyme d'économie mixte, avec un actionnariat pleinement ancré dans la réalité et les besoins des territoires (Ville de Paris, Départements des Hauts-de-Seine, Val-de-Marne et Seine Saint-Denis, Caisse des Dépôts et Consignations), le Groupe SOGARIS porte un ambitieux projet industriel : le développement d'un réseau maillé d'infrastructure immobilière logistique sur le territoire du Grand Paris.

Ce réseau associe les différents types d'actifs qui structurent aujourd'hui les besoins des professionnels de la distribution urbaine – plateformes logistiques (> 50 000 m<sup>2</sup>), hôtels logistiques (> 10 000 m<sup>2</sup>) et espaces de proximité (> 1 000 m<sup>2</sup>).

## Contact presse

Marie Le Vern

06 79 05 79 19 / [mlevern@sogaris.fr](mailto:mlevern@sogaris.fr)