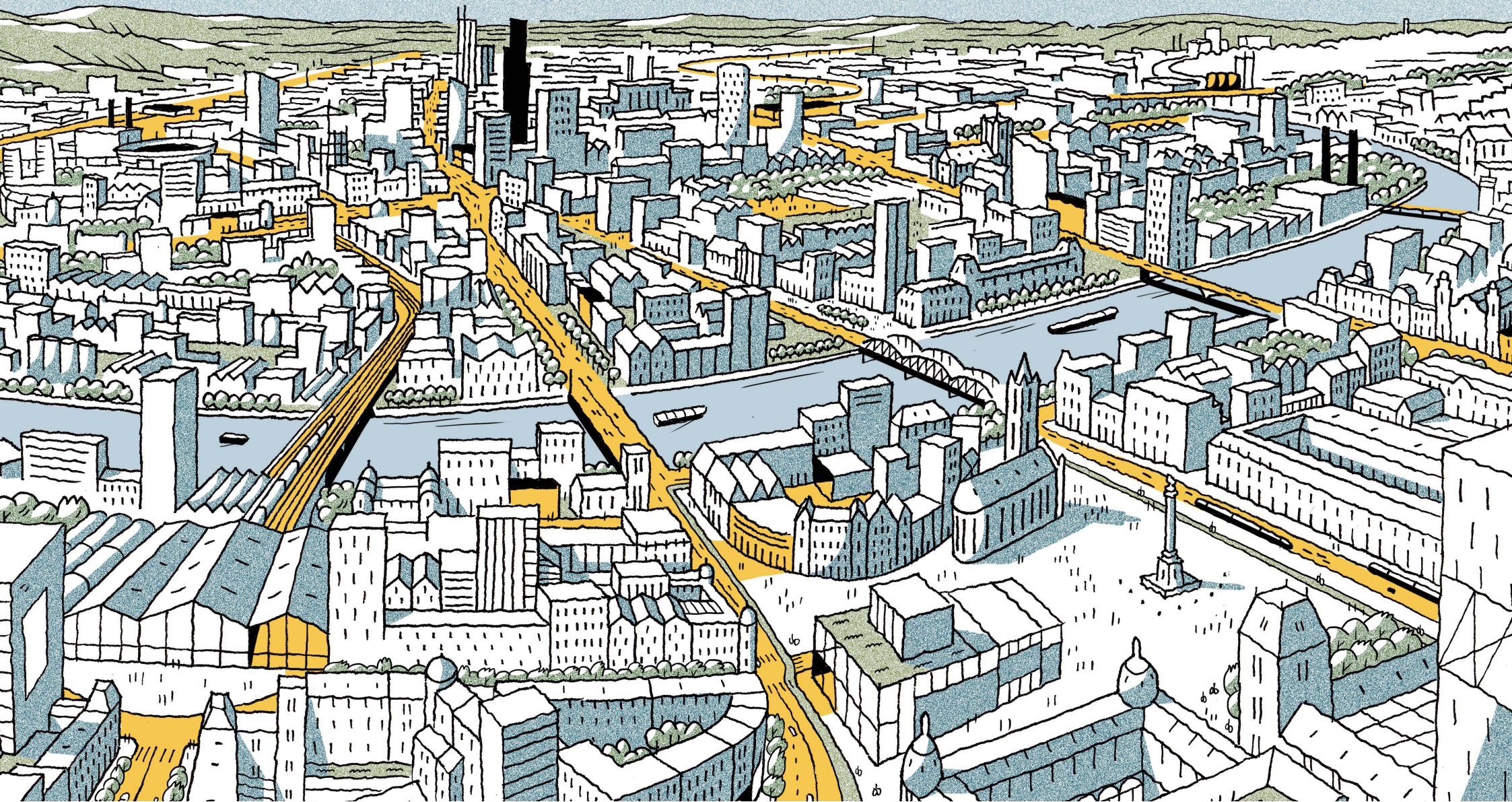


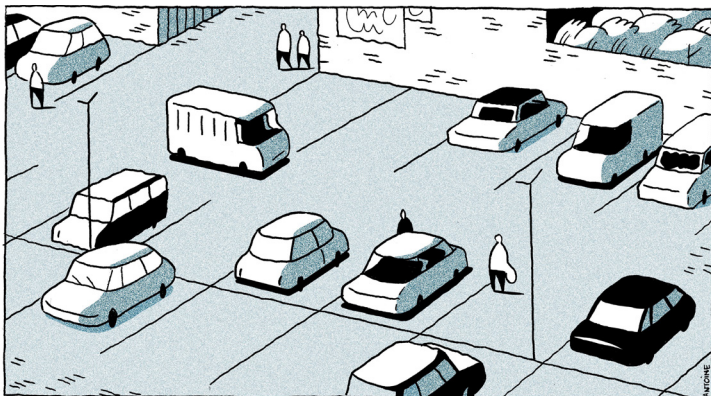
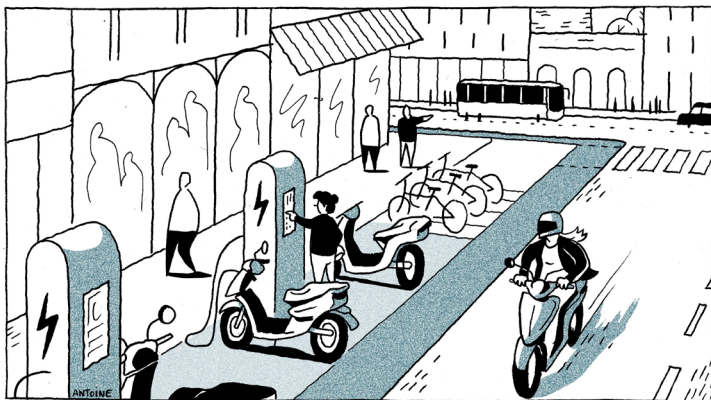
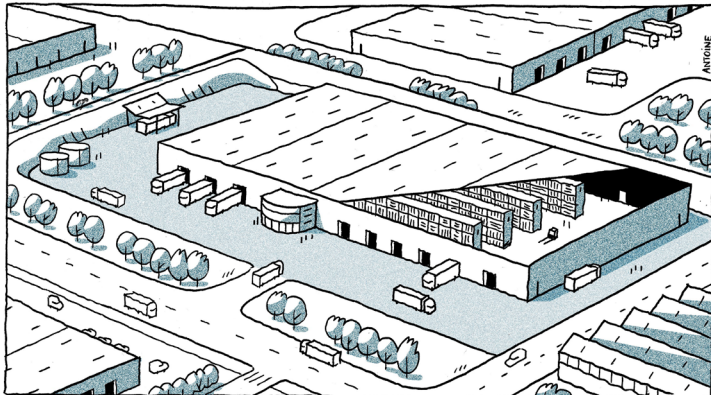
LA CENTRALE DE MOBILITÉ

AU SERVICE D'UNE VILLE MOBILE ET DURABLE

GR^oUPE
RATP
sogaris



ALLIER MOBILITÉS DES PERSONNES ET DES BIENS, C'EST POSSIBLE ET NÉCESSAIRE !



SOGARIS ET LE GROUPE RATP PARTENAIRES DANS LE DÉVELOPPEMENT DE SOLUTIONS OPÉRATIONNELLES POUR :

- **FAVORISER DES MOBILITÉS DÉCARBONÉES ET PLUS INTELLIGENTES**, aux différentes échelles de la ville, en développant des solutions de déplacement et de logistique urbaine au service des territoires et de la transition énergétique
- **CONCEVOIR DE NOUVEAUX LIEUX MIXTES**, intégrés à la ville au service des mobilités faisant levier pour le développement économique et l'emploi du territoire
- **METTRE L'INNOVATION ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AU SERVICE DU PROGRÈS SOCIAL**, en favorisant les nouveaux usages et en concevant de nouveaux actifs immobiliers

LA CENTRALE DE MOBILITÉ : POUR QUOI FAIRE ?

Construire la ville durable impose une nouvelle manière de penser la mobilité des personnes et des biens : décarbonée, en harmonie avec l'espace public, vecteur de nouveaux services aux habitants. La transformation des mobilités doit inventer de nouveaux lieux.

POUR RÉUNIR MOBILITÉS DES BIENS ET DES PERSONNES DANS DES CENTRES URBAINS APAISÉS

Les urbains consomment et se déplacent autrement. Les infrastructures de nos villes et les systèmes de transports doivent se réinventer pour susciter et anticiper des usages plus vertueux tant du point de vue environnemental que sociétal.

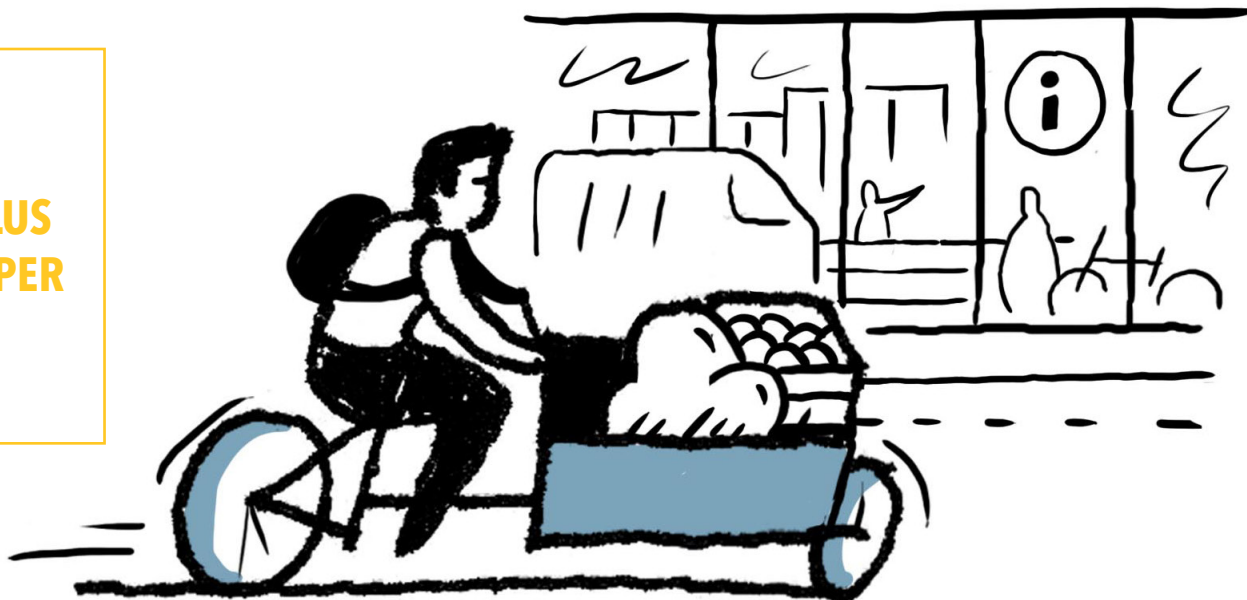
POUR ÉQUIPER LA VILLE ET TRANSFORMER LES USAGES

Les systèmes de mobilités se complexifient. Ils articulent de multiples offres et acteurs : publics ou privés, personnels, collectifs ou partagés, etc. La coordination des différents modes de transport est essentielle au développement du Grand Paris.

POUR MAILLER ET STRUCTURER LE TERRITOIRE



DE NOUVELLES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES RÉSILIENTES, ADAPTABLES ET ACCESSIBLES AU PLUS GRAND NOMBRE DOIVENT PARTICIPER À LA CRÉATION DE LIEUX DE VIE QUALITATIFS.



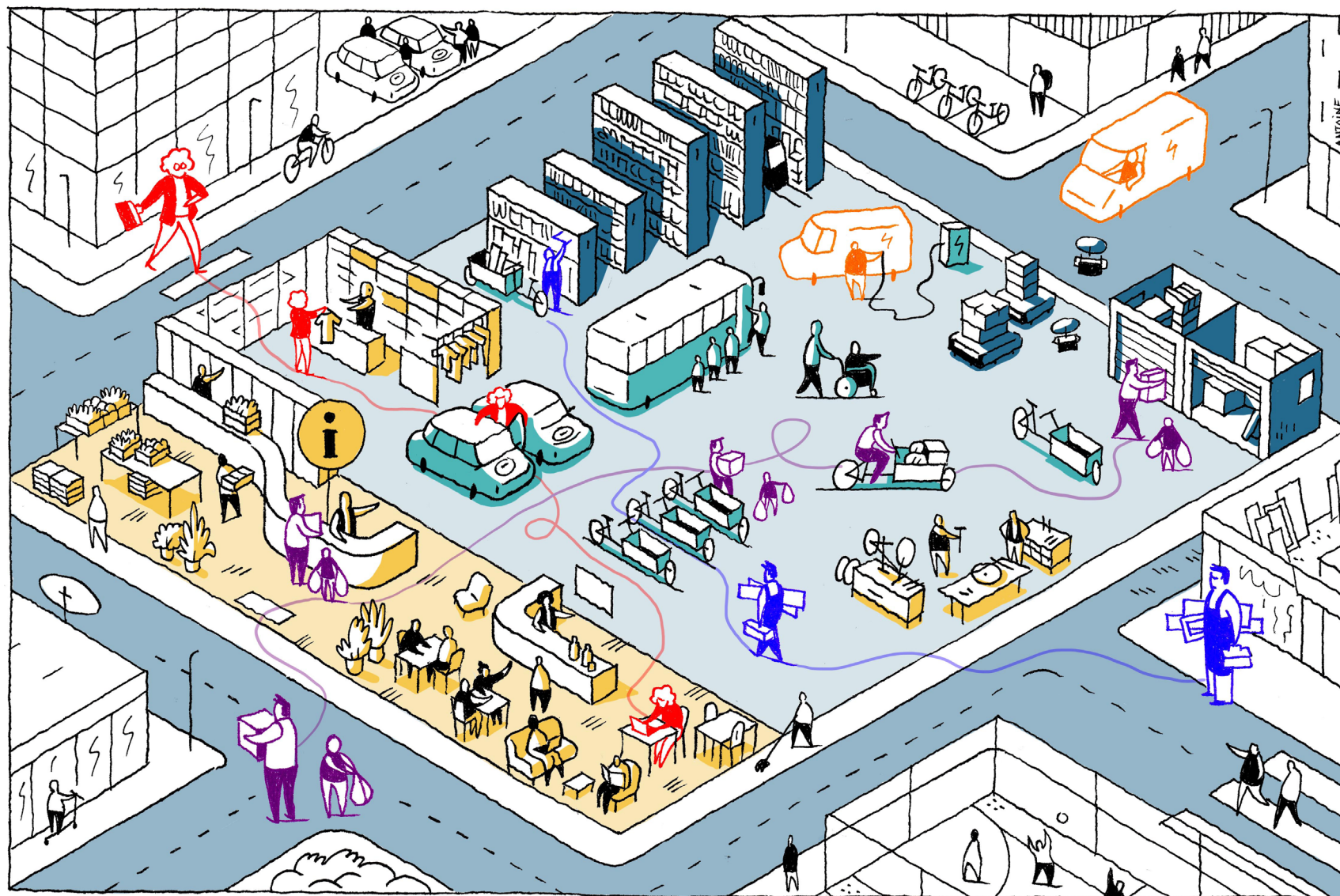
COMMENT S'ORGANISE LA CENTRALE DE MOBILITÉ ?

- **UN COMPTOIR DE PROXIMITÉ**, vecteur d'animation et de lien social ;

- **DES SERVICES LOGISTIQUES DE QUARTIER** : espace logistique de proximité, hubs de logistique urbaine, stockage déporté pour commerçants et artisans, grenier partagé, consignes, etc.

- **DES SERVICES À LA MOBILITÉ DES PERSONNES** : stationnement foisonné, aires de recharge des véhicules, service d'auto-partage, flottes de véhicules électriques, etc.

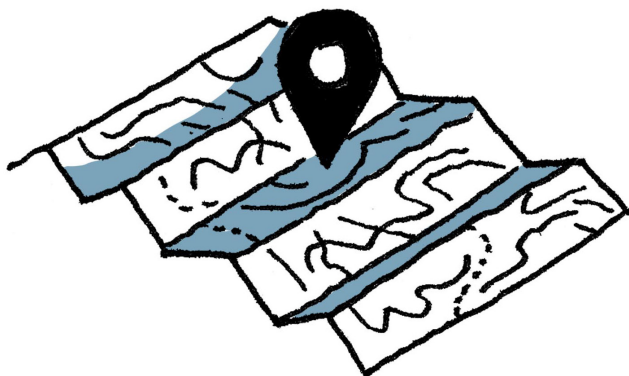
ELLE OFFRE AUX USAGERS (PROFESSIONNELS OU HABITANTS) UN LIEU INCONTOURNABLE DANS LEUR VIE QUOTIDIENNE



COMMENT DÉVELOPPE-T-ON UNE CENTRALE DE MOBILITÉ ?

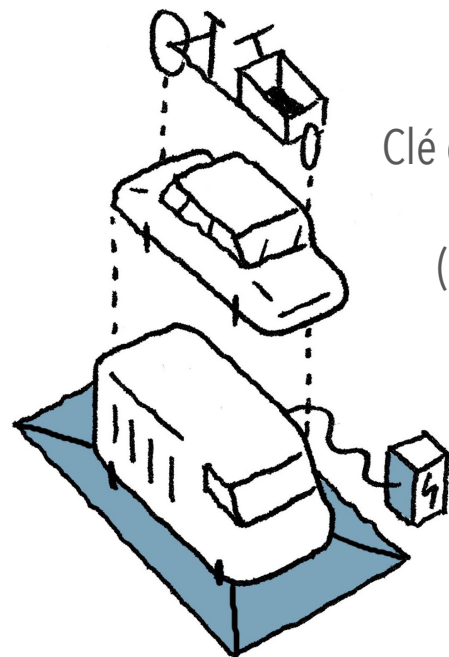
À CHAQUE TERRITOIRES SES BESOINS

La centrale de mobilité est un outil de développement économique local. Elle permet de mailler le territoire et de proposer des solutions de mobilités pacifiées, **adaptées aux publics et aux contextes.**



UN SITE, PLUSIEURS USAGES

Clé de voute de la centrale de mobilité, la mixité d'usages et de publics (particuliers/professionnels) permet d'assurer **une offre de services mutualisés adaptable aux évolutions du quartier.**



DES INVESTISSEURS PÉRENNES ET ENGAGÉS

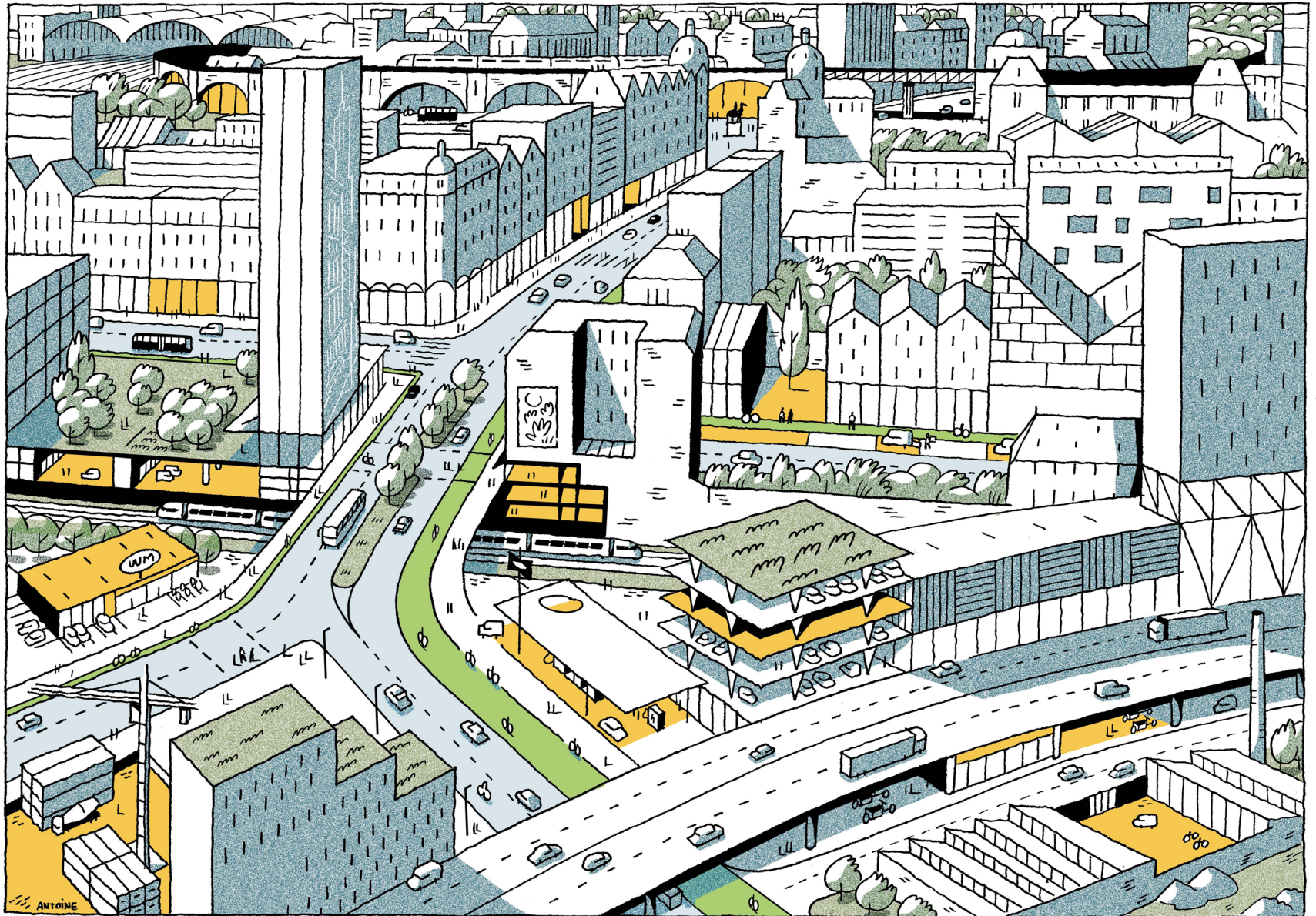
Sogaris et RATP co-investissent pour créer des équipements évolutifs et réversibles, et accompagner le **développement de nouvelles formes de mobilités en ville.**



CENTRALE DE MOBILITÉ : OÙ L'INSÉRER EN VILLE ?

UNE NOUVELLE OFFRE URBAINE QUI INVESTIT UNE LARGE GAMME DE SURFACES, DU PETIT DÉLAISSÉ AUX PLUS GRANDS VOLUMES :

- **EN INVESTISSANT DES ESPACES DEVENUS OBSOLÈTES :** nappes de parking sous-utilisées, anciennes stations-services ;
- **EN REDÉVELOPPANT DES DÉLAISSÉS URBAINS :** arches de voie ferrée, sous-faces de boulevard, tunnels ferroviaires abandonnés ;
- **EN ACCOMPAGNANT LES PROJETS URBAINS :** mutualisation des stationnements, piétonnisation, requalification de l'espace public, accompagnement à la transition pour des nouveaux habitants.



**FORTS DE NOS
EXPERTISES CROISÉES
ET RÉUNIS PAR NOTRE
SENS DE L'INTÉRÊT
GÉNÉRAL, NOUS
OEUVRONS SUR
LE LONG TERME,
AU PLUS PRÈS DES
COLLECTIVITÉS
LOCALES, GRÂCE À UNE
DOUBLE POSTURE
D'INVESTISSEURS ET
GESTIONNAIRES**



Expert des mobilités urbaines, le groupe RATP se développe au service des villes notamment en tant qu'acteur singulier de l'immobilier. Fin connaisseur de l'Île-de-France, le Groupe RATP conduit des projets d'aménagement différenciants par leur insertion urbaine, leur mixité programmatique (équipements, industriel, tertiaire, logements), et l'intégration de nouvelles offres de mobilité pour accompagner les usages (MaaS, flottes de véhicules propres et partagés, stationnement foisonné,...). A travers ses activités, le groupe RATP s'engage dans la durée, auprès des territoires et de leurs habitants, en faveur de l'environnement et de villes inclusives et durables.



Investisseur de long terme, Sogaris est une foncière spécialiste de la logistique urbaine. Développant une offre immobilière et de services, le Groupe Sogaris déploie un réseau maillé de sites pour le Grand Paris répondant aux nouveaux besoins du e-commerce et à l'explosion des flux de distribution en ville. Entreprise privée à capitaux publics, Sogaris entend favoriser l'émergence de nouveaux modes de distribution en ville, plus vertueux et plus innovants, au service de ses clients et des territoires. Engagé résolument dans la lutte contre le dérèglement climatique, Sogaris fait de la réduction de l'impact environnemental du transport de marchandises un objectif essentiel de sa stratégie.

AVEC QUI ?

- **LES ACTEURS DE L'AMÉNAGEMENT ET DE L'IMMOBILIER**
- **LES PARTIES PRENANTES LOCALES (HABITANTS, PROFESSIONNELS, ASSOCIATIONS, ETC.)**
- **LES OPÉRATEURS ADAPTÉS AUX ENJEUX LOCAUX**

CONTACTS :

Céline Tignol
Directrice déléguée à
l'immobilier
celine.tignol@ratp.fr

Sonia Samadi
Directrice du développement
et de l'innovation
ssamadi@sogaris.fr



Crédits : Antoine Maréchal