

## **FICHE DE RECRUTEMENT**

### **Alternant Asset Management**

#### **DIRECTION ASSET MANAGEMENT**

---

Au sein du Pôle Foncière, directement rattaché(e) à la Directrice Adjointe en charge du Pôle Valorisation et Acquisitions de la Direction d'Asset Management, l'Alternant Asset Management a pour principales missions d'accompagner la Direction de l'Asset Management dans la modélisation des stratégies de valorisation des projets de développement portés par la Direction du Développement et de l'Innovation, et la pré-commercialisation des surfaces développées.

En outre, l'Alternant Asset Management prépare les Comités internes (pilotage, engagement) relatifs aux décisions d'investissement en collaborant avec les directions concernées.

#### **A. PRINCIPALES MISSIONS**

Dans le cadre des projets en Développement, et en appui de la Directrice Adjointe, l'Alternant Asset Management est en charge de :

- La modélisation des scénarios de valorisation des différentes opportunités de développement portées par la Direction du Développement et de l'Innovation par la production de Business Plan ;
- La préparation des supports de commercialisation des surfaces développées ;
- La participation au pilotage de la commercialisation des surfaces développées : avis de valeurs, mise en place et pilotage de mandats de commercialisation et/ou appels à manifestation d'intérêt et suivi de la commercialisation, visites de sites ;
- La participation à la préparation des Comités relatifs aux projets de Développement ;
- La participation aux négociations avec les prospects et à la rédaction des offres commerciales.

#### **B. AUTRES MISSIONS**

- Participation aux différentes actions / opérations commerciales de la société ou de la Direction Asset Management (salons, manifestations, inaugurations, points marché, ...) ;
- Participation à différentes associations ou instances professionnelles.

#### **C. RATTACHEMENT HIERARCHIQUE**

L'Alternant Asset Management est rattaché(e) à la Directrice Adjointe, avec laquelle un point régulier sera effectué pour permettre un suivi régulier de l'activité, selon un rythme au moins bimensuel.

#### **D. SUPPLEANT**

En cas d'absence, l'Alternant Asset Management peut être remplacé par la Directrice Adjointe ou un des Assets Managers.

## E. PROFIL

- BAC + 3/4 de type université, grande école d'ingénieur ou de commerce avec une spécialisation en immobilier ;
- La maîtrise de l'outil Finasset serait un plus ;
- Niveau Confirmé sous Excel et Power Point ;
- Rigueur, esprit d'analyse et de synthèse, qualités rédactionnelles sont les principales qualités recherchées ;
- Durée de l'alternance : 1 an
- Poste basé à Paris – Métro Cour Saint Emilion (ligne 14).

CV + LETTRE DE MOTIVATION : [recrutement@sogaris.fr](mailto:recrutement@sogaris.fr)