

FICHE DE POSTE RESPONSABLE DEVELOPPEMENT

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT

Rattaché à la Direction du Développement et de l'Innovation, la Responsable Développement aura pour principales missions de :

- participer à la mise en œuvre de la stratégie de développement du Groupe SOGARIS,
- assurer le pilotage de projets de développement jusqu'à leur maîtrise foncière ou d'assister les directeurs de projets ou responsables développement senior dans le pilotage de projets d'envergure,
- contribuer activement au déploiement de la stratégie d'innovation dans le domaine de la logistique urbaine et de l'immobilier logistique

A. PRINCIPALES MISSIONS

- **Participer à la mise en œuvre du plan de développement du groupe**
 - Positionner le groupe Sogaris sur toutes les questions de logistique urbaine et de transport de marchandises en ville et projets à enjeux correspondant : dans cette perspective, réaliser des missions d'études et de conseils pour le compte d'opérateurs, clients ou collectivités, participer aux réunions de concertation et de travail organisées par les collectivités et les organismes institutionnels dans le domaine de la logistique urbaine, accompagner la mise en œuvre de partenariats
 - Initier des actions de veille et de recherche d'opportunités foncières et immobilières sur le territoire du Grand Paris et des grandes métropoles régionales
 - Analyser les opportunités et le cas échéant la faisabilité technique, commerciale et financière de projets en conduisant pour chacun des projets identifiés, les phases d'études exploratoires ou préalables
 - Positionner le groupe SOGARIS sur les appels à projet susceptibles de donner lieu à des développements en logistique urbaine après analyse risques/opportunités et validation par le comité de direction, et constituer les dossiers de manifestation d'intérêt, le cas échéant en partenariat au sein de groupements
 - Piloter la réalisation d'études par des maîtres d'œuvre désignés dans le respect de la procédure achat en vigueur, afin de préciser la configuration des projets en au stade faisabilité ou esquisse
- **Piloter le développement de projets jusqu'à la maîtrise foncière**
 - Piloter les études en phase développement et l'élaboration des dossiers de réponses aux consultations
 - Assister les directeurs de projets ou responsables développement senior dans l'élaboration et la mise en œuvre des montages juridiques et financiers jusqu'à la maîtrise foncière des projets (contractualisation) et la constitution, dans le respect de la procédure achat en vigueur, des équipes de maîtres d'œuvre, prestataires et conseils (AMO, BET, experts, consultants, graphistes...) adaptée aux enjeux de chaque projet

- Définir les programmes et s'assurer de leur viabilité commerciale, technique et fonctionnelle en coordination étroite avec les équipes concernées
 - Etablir et assurer le suivi des budgets et planning des projets jusqu'à la maîtrise foncière
 - Coordonner en mode projet les équipes MOA, asset, property, juridique et financière
 - Préparer les dossiers présentés aux instances du Groupe
 - Elaborer et assurer le suivi des protocoles d'évaluation ou de certification
- **Contribuer activement au déploiement de la stratégie d'innovation dans le domaine de la logistique urbaine et de l'immobilier logistique**
 - Suivre et mettre en œuvre les partenariats noués avec des acteurs de l'innovation
 - Contribuer à diffuser la culture d'innovation au sein des équipes et animer la démarche d'open innovation en interne
 - Déployer les ambitions environnementales du Groupe dans les projets et dans le cadre de la démarche d'innovation

B. PROFIL

- Très bonne connaissance de l'univers de l'immobilier et de l'aménagement, expérience souhaitée dans l'un de ces domaines
- Bonne culture technique
- Compétences financières (élaboration de business plan) et juridiques (urbanisme, aspects réglementaires, montages immobiliers VEFA, CPI,...)
- Compétences fortes en gestion de projet (organisation, management)
- Capacités d'analyse des enjeux et des risques
- Dynamisme et créativité
- Intérêt marqué pour le développement durable et l'innovation
- Sens de la négociation et de la gestion contractuelle, très bonne capacité de communication
- Agilité pour accompagner la conduite du changement, gérer les priorités et anticiper
- Mobilité et disponibilité

CV + LETTRE DE MOTIVATION : recrutement@sogaris.fr