

## **FICHE DE RECRUTEMENT**

### **Stage/Alternance Asset Management**

#### **DIRECTION ASSET MANAGEMENT**

---

Au sein de la Direction d'Asset Management, directement rattaché(e) à la Directrice Asset Management et Investissements, la/le stagiaire ou l'alternant(e) Asset Management a pour principales missions d'accompagner la Direction dans la modélisation des stratégies de valorisation des projets de développement portés par la Direction du Développement, et la pré-commercialisation des surfaces développées.

En outre, la/le stagiaire/l'alternant(e) Asset Management prépare les Comités internes (pilotage, engagement) relatifs aux décisions d'investissement en collaborant avec les directions concernées.

#### **A. PRINCIPALES MISSIONS**

Dans le cadre des projets en Développement, et en appui de la Directrice, la/le stagiaire ou l'alternant(e) Asset Management est en charge de :

- La modélisation des scénarios de valorisation des différentes opportunités de développement portées par la Direction du Développement par la production de Business Plan ;
- La préparation des supports de commercialisation des surfaces développées ;
- La participation au pilotage de la commercialisation des surfaces développées : avis de valeurs, mise en place et pilotage de mandats de commercialisation et/ou appels à manifestation d'intérêt et suivi de la commercialisation, visites de sites ;
- La participation à la préparation des Comités relatifs aux projets de Développement ;
- La participation aux négociations avec les prospects et à la rédaction des offres commerciales.

#### **B. AUTRES MISSIONS**

- Participation aux différentes actions / opérations commerciales de la société ou de la Direction Asset Management (salons, manifestations, inaugurations, points marché, ...) ;
- Participation à différentes associations ou instances professionnelles.

#### **C. RATTACHEMENT HIERARCHIQUE**

La/le stagiaire ou l'alternant(e) Asset Management est rattaché(e) à la Directrice, avec laquelle un point régulier sera effectué pour permettre un suivi régulier de l'activité, selon un rythme au moins bimensuel.

#### **D. SUPPLEANT**

En cas d'absence, la/le stagiaire ou l'alternant(e) Asset Management peut être remplacé par la Directrice ou un des Assets Managers.

#### **E. PROFIL**

- BAC + 3/4 de type université, grande école d'ingénieur ou de commerce avec une spécialisation en immobilier ;
- La maîtrise de l'outil Finasset serait un plus ;
- Niveau Confirmé sous Excel et Power Point ;
- Rigueur, esprit d'analyse et de synthèse, qualités rédactionnelles sont les principales qualités recherchées ;
- Durée de stage : 6 mois minimum
- Durée alternance : 1 à 2 ans
- Poste basé à Paris – Métro Cour Saint Emilion (ligne 14).

CV + LETTRE DE MOTIVATION : [recrutement@sogaris.fr](mailto:recrutement@sogaris.fr)