

FICHE DE POSTE JURISTE DROIT IMMOBILIER

DIRECTION JURIDIQUE ET ASSURANCES

Au sein de la Direction Juridique et Assurances, le/la juriste est rattaché(e) à la Responsable Juridique Immobilier et travaille en lien avec les autres membres de la direction juridique. Il/elle intervient sur l'ensemble des aspects juridiques de la vie de la Société et ses filiales, directes et indirectes, notamment sur la connaissance des réglementations à respecter sur les différents aspects du droit, à l'exception du droit du travail et du droit fiscal.

Conseil et support de l'ensemble des directions opérationnelles et fonctionnelles de la Société, le/la juriste garantit la conformité de l'activité au regard de la loi. Il/elle défend et protège les intérêts du Groupe SOGARIS et, pour ce faire, travaille étroitement en interne avec les directions précitées et en externe avec des experts, des organismes professionnels et avocats. Il/elle participe au choix des orientations pratiques proposées en veillant à maîtriser les risques juridiques. Il/elle participe au suivi précontentieux et contentieux et à la gestion des relations avec le monde judiciaire : avocats, tribunaux, administrations, etc. dans le périmètre de ses interventions.

Le/la juriste garantit la sécurité des procédures d'un projet, dont il/elle connaît l'environnement juridique.

A. PRINCIPALE MISSION :

- Accompagner les activités d'acquisition et de développement du groupe Sogaris :

Votre mission est d'accompagner les opérationnels dans le montage et la réalisation d'opérations immobilières. Vous participez à la rédaction et au suivi d'exécution de tout document nécessaire au montage et à l'exécution d'un projet immobilier dans son ensemble, notamment :

- Partenariats fonciers, corporate avec co-investisseurs... ;
- Due diligence pour le volet juridique ;
- Promesses de vente/d'achat, avant-contrats ;
- Actes authentiques d'acquisition de foncier, eddv et cahier des charges, ASL ;
- VEFA, CPI ; MADA, BEFA, baux...
- Conventions de gestion.

Plus globalement, le juriste vient en conseils aux opérationnels dans les différents domaines du droit liés à un projet immobilier (foncier, transaction immobilière, construction, urbanisme, commercialisation, montage corporate avec des co-investisseurs, assurance) avec des partenaires privés mais aussi publics.

- Accompagner les activités de gestion et de travaux du groupe Sogaris :

Dans le cadre de différents projets, accompagner les opérationnels,

- Accompagner la Direction Patrimoine et maîtrise d'ouvrage ainsi que la Direction Property dans la rédaction et négociation des contrats liés à l'acte de construire (marché de travaux, MOD, AMO, contrat MOE...) ; il est attendu une connaissance des assurances construction (en collaboration avec la juriste en charge des assurances).
- Suivi d'exécution de contrats ;

- Gestion des réclamations, pré-contentieux et contentieux, suivi des expertises judiciaires ;
- Élaborer des consultations juridiques et réaliser des veilles juridiques

B. RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Le/la juriste est rattaché(e) à la Responsable Juridique Immobilier.

C. PROFIL

- Titulaire d'un Master 2 en droit, spécialisé en droit immobilier ;
- Expérience de cinq années minimum en entreprise dans le domaine de l'immobilier est exigée ; Une expérience moindre dans les montages corporate avec des co-investisseurs sera appréciée.
- Organisation et rigueur, avec un bon esprit de synthèse et bon relationnel.

CV + LETTRE DE MOTIVATION : recrutement@sogaris.fr