

Offre de stage (M2)

Immobilier et Logistique Urbaine : Nouveaux standards et enjeux d'innovation de la conception jusqu'aux usages

Domaines : Urbanisme, aménagement, environnement, logistique urbaine, agro-alimentaire, environnement

Ce stage professionnel concerne les étudiant.es intéressé.es par **la logistique urbaine et les défis environnementaux, sociaux et économiques** qui l'accompagnent tant dans sa dimension immobilière que dans ses modèles d'activités. Il porte sur des **thématiques fortement porteuses**, notamment pour un projet d'évolution professionnelles dans le développement immobilier appliqué à l'immobilier d'entreprise et notamment la logistique urbaine, dans l'aménagement-urbanisme, ou pour des activités ultérieures de recherche (thèse, thèse CIFRE).

Durée : 6 mois (période à définir)

Missions du stage :

Ce stage vient en appui de la réalisation d'un mémoire de master. Il porte sur la réalisation de missions professionnelles au sein de la Direction RSE Innovation de Sogaris, et la production d'une étude sur le thème « Immobilier et Logistique Urbaine : Nouveaux standards et enjeux d'innovation, de la conception jusqu'aux usages ».

Cette étude s'intègre dans le projet scientifique de la Chaire *Logistics City* lancée par l'Université Gustave Eiffel, Sogaris et la Poste Immobilier, et co-financée par la région Ile-de-France.

Avec l'essor du e-commerce et du *quick commerce*, les évolutions en termes de consommation et la réorganisation des supply chains, la demande pour des espaces logistiques urbains est en forte tension. Dans un contexte d'accroissement des prix du foncier, de rareté de l'espace urbain disponible et de compétition avec d'autres fonctions urbaines, développer un immobilier dédié à la logistique est complexe. Cette offre immobilière doit pouvoir s'insérer dans le tissu urbain afin de concilier la réponse au besoin des opérateurs et l'aspiration de réintroduire une mixité d'activités en ville, tout en s'assurant que ce développement contribue à maîtriser l'impact environnemental et climatique de ces activités (y compris la consommation et l'artificialisation des sols).

Si depuis plusieurs années des projets et des expérimentations, y compris par des appels à projets innovants incluant l'autorité publique, ont vu le jour dans les métropoles européennes, ils restent toujours très spécifiques. Pour dépasser cette approche ponctuelle, il faut intégrer pleinement la logistique dans la production urbaine, en permettant aux parties prenantes de cette production d'appréhender pleinement les leviers par lesquels le développement d'un immobilier de logistique urbaine peut et doit répondre aux enjeux de décarbonation et d'innovation.

Le stage sera co-encadré par Juliette Berthon (Directrice RSE Innovation - SOGARIS), Adeline Heitz (Maître de conférences Urbanisme, Transport, Logistique – CNAM LIRSA), et Laetitia Dablanc au sein de la Chaire Logistics City.

Au quotidien, le stagiaire sera intégré à l'équipe RSE & Innovation de SOGARIS et interviendra, au-delà de sa mission d'étude, sur des projets et chantiers transverses. Le sujet d'étude proposé s'inscrit en synergies avec des missions plurielles qui seront confiées au stagiaire, portant notamment sur :

- La participation à la définition et la fiabilisation de nouveaux standards environnementaux et d'innovation pour le Patrimoine Sogaris, du développement à l'exploitation, en appui sur l'expertise interne et externe dont dispose le Groupe : la stagiaire participera à la mise en place et la coordination d'un chantier de travail transverse mobilisant les différentes directions métiers de Sogaris ;
- Le développement d'ingénierie sur-mesure pour accompagner des actions sur le Patrimoine de Sogaris comme dans les projets en développement ;
- Le suivi d'expérimentations de nouveaux concepts d'immobiliers et services logistiques.

Le stage requiert de l'autonomie et une aisance dans le travail d'équipe, une appétence pour les enjeux de conception architecturale et urbaine, de performance énergétique et environnementale du bâti, de gestion de la biodiversité, et de programmation innovante.

Les candidatures de disciplines variées (Urbanisme, architecture, Ingénierie) sont invitées, la problématique du mémoire pourra s'adapter à l'expertise et aux centres d'intérêt de l'étudiant(e) retenu(e).

Présentation des structures d'accueil et d'encadrement :

Sogaris (Direction RSE et Innovation) : Investisseur de long terme et foncière spécialiste de la logistique urbaine, Sogaris développe un réseau immobilier répondant aux nouveaux besoins de l'évolution rapide et diversifiée de la mobilité des biens. Entreprise privée à capitaux publics, le Groupe favorise l'émergence de nouveaux modes de distribution en ville, plus vertueux et plus innovants, au service de ses clients et des territoires. Engagé résolument en faveur d'une logistique urbaine décarbonée et maîtrisée, Sogaris fait de la réduction de l'impact des mobilités de biens un objectif essentiel de stratégie pour délivrer la ville durable. A travers son engagement auprès de l'Université Gustave Eiffel dans le cadre de la Chaire Logistics City, Sogaris souhaite accompagner le développement de la connaissance scientifique dont les acteurs de la production urbaine gagneront à se saisir pour mieux intégrer la logistique urbaine à toutes les chaînes de la production urbaine, de la stratégie territoriale jusqu'aux projets urbains. En 2022, la Direction RSE et Innovation a été créée pour structurer la stratégie de développement du Groupe, et s'appuie notamment sur le renforcement de l'activité de recherche et développement.

La Chaire Logistics City (laboratoires Ville, Mobilité, Transport et SPLOTT de l'Université Gustave Eiffel, <https://www.lvmt.fr/chaieres/logistics-city/>) est dédiée à la recherche sur la logistique dans les grandes métropoles en France et dans le monde. Les travaux s'organisent autour de trois axes scientifiques : un premier axe sur l'immobilier logistique urbain et périurbain ; un second axe sur les tendances et les nouvelles pratiques de consommation et leur impact sur la logistique urbaine et son immobilier, un troisième axe sur les politiques publiques, l'environnement et les nouvelles méthodes de collecte de données sur la mobilité de la logistique. La chaire a été lancée en 2019, en partenariat entre l'Université Gustave Eiffel, Sogaris, La Poste Immobilier et la Région Île-de-France, rejoints en 2022 par GeoPost. La description du champ d'étude et le programme scientifique de la Chaire ont fait l'objet d'[un livre blanc](#) de la nouvelle logistique urbaine sous le titre « **Welcome to Logistics City** ». [Le deuxième numéro](#) est paru en 2021, sur le e-commerce, ses mobilités et ses impacts sur la ville. Le troisième numéro, sur l'immobilier logistique urbain, est en cours d'élaboration pour une parution prévue au début de l'année 2023. La Chaire a également créé un observatoire qui présente l'état des lieux des développements du e-commerce, ses acteurs, ses mobilités et son entreposage : [the E-commerce Mobilities Observatory](#). La Chaire bénéficie d'une inscription à la fois très locale (acteurs franciliens en premier lieu) et très internationale (missions et partenariats à l'étranger : Europe, Etats-Unis, Japon).

Laboratoire LIRSA / CNAM : Le Laboratoire interdisciplinaire de recherches en sciences de l'action (Lirsa). Il regroupe des chercheurs.euse.s effectuant des travaux principalement en gestion, économie, droit, urbanisme et géographie. Ce laboratoire dépend du CNAM (Conservatoire National des Arts et Métiers), grand établissement public de formation professionnelle supérieure, recherche appliquée et culture scientifique et technique. (<https://lirsa.cnam.fr/lirsa-laboratoire-interdisciplinaire-de-recherches-en-sciences-de-l-action/laboratoire-interdisciplinaire-de-recherches-en-sciences-de-l-action-accueil-504867.kjsp>).

Localisation du stage : **SOGARIS**, Espace Wework, 8 rue des Pirogues de Bercy, Paris 12^e

CV et lettre d'intérêt à envoyer conjointement à : iberthon@sogaris.fr ; adeline.heiz@lecnam.net