

FICHE DE POSTE RESPONSABLE TRAVAUX

POLE INVESTISSEMENT, ASSET MANAGEMENT, PROPERTY MANAGEMENT ET
RELATION CLIENTS

DIRECTION DU PROPERTY MANAGEMENT

Le/La Responsable Travaux aura la responsabilité du suivi des travaux locataires, Capex ou d'entretien liés à la maintenance, la rénovation et à la conformité du patrimoine.

A. PRINCIPALES MISSIONS

- **Partie administrative** : rédaction de note pour projet respectant les procédures internes, demande de devis, établissement d'ordre de services, complétude de l'arborescence du service. Prise en compte des demande client, prise de contact avec les fournisseurs. Aider à l'établissement du rapport de gestion trimestriel et annuel. Suivi des devis et travaux dans le cadre des sinistres en lien avec le Property manager et la direction juridique.
- **Partie technique** : visites sur les sites, prise de contact avec les prestataires et les clients, suivi de dossier, tant technique qu'administratif (PV réception, demande dérogation, CCTP, dossier d'appel d'offre). Participation au EDL entrée sortie locataires pour un appui technique et aider à l'établissement de devis de remise en état des locaux. Accompagnement du responsable service sécurité
 - Assure la conduite interne des opérations (en tant que MOA), notamment le suivi administratif, technique (y compris réglementaire) et financier ainsi que la planification opérationnelle, depuis les phases études jusqu'aux phases de réalisation (réception/livraison/conformité) :
 - Assiste à l'élaboration des budgets pluriannuels établis avec le PM.
 - Analyse et diagnostique des immeubles en vue d'élaborer un plan de travaux. (PPA, Investissement, travaux d'entretien, travaux de valorisation,)
 - Rédige des marchés de prestations intellectuelles et travaux, dans le cadre de la procédure d'achat en vigueur, pour l'exécution des opérations dont il/elle a la charge ;
 - Pilote, depuis les phases études jusqu'à leur réalisation effective les opérations
 - Assure la gestion documentaire – notamment pour les plans liés aux opérations et contrats signés pour les besoins des opérations – propose des voies de modernisation et les met en œuvre
 - Le/la Responsable de travaux participe aux différentes réunions internes
 - Il/elle sera en lien direct avec le Directeur technique et sera amener à travailler avec les différents membres de l'équipe et du groupe.
 - Audit de pré acquisition et assistance aux Due Diligence des dossiers d'investissements.

Service des Ressources Humaines - Fiche de recrutement – DPM – Responsable de travaux.

Sogaris 106 - 94514 Rungis cedex - France Tel. + 33 1 45 12 72 00 www.sogaris.fr

B. RATTACHEMENT HIERARCHIQUE

Le/la Responsable Travaux est rattaché(e) au Directeur Technique, avec lequel un point régulier sera effectué pour permettre un suivi régulier de l'activité, selon un rythme au moins mensuel.

C. SUPPLEANT

Le(s) autre(s) Gestionnaire(s) travaux.

D. MANAGEMENT

Le/la Responsable Travaux aura sous sa responsabilité les Gestionnaires Travaux.

E. COMPETENCES METIER

- Analyse
- Reporting
- Management intermédiaire
- Connaissance des réglementations du code du travail, ERP, IGH, et ICPE.
- Règles et consignes de sécurité sur site/chantier
- Prévention des risques
- Maîtrise des règles APSAD
- Gestion de budget
- Conduite de projet
- Communication

CV + LETTRE DE MOTIVATION : recrutement@sogaris.fr