

COMMUNIQUÉ

de presse

Paris, le 19 décembre 2025

Acquisition du parc le Mauvin : **Sogaris déploie sa stratégie de souveraineté productive et sécurise un financement de près de 400 M€**

Forte de la confiance de ses partenaires financiers, la foncière francilienne vient d'acquérir, auprès d'Icade, le parc d'activités Le Mauvin (Aubervilliers, 93). Cette opération de 74 M€ AEM, l'une des plus importantes dans le secteur immobilier Industrial & Logistics (I&L) en 2025, acte la nouvelle stratégie de Sogaris en matière de souveraineté productive.

En 2024, plus de 80% des investissements I&L en France ont été réalisés par des acteurs internationaux, témoignant d'un recul préoccupant de la capacité des investisseurs locaux à structurer le marché domestique. Ce chiffre confirme l'attractivité du territoire mais recèle aussi un risque : celui de voir le réseau d'infrastructures que constituent les fonciers et immeubles productifs stratégiques échapper aux territoires et servir leur résilience.

Le financement le plus ambitieux pour Sogaris depuis 2015

Conscient de ce risque, Sogaris vient de sécuriser un financement bancaire de 380 M€ auprès de plusieurs établissements engagés de longue date à ses côtés : BNP Paribas (chef de file et agent du crédit), Banque Européenne du Crédit Mutuel (BECM), Société Générale, Caisse d'Epargne et de prévoyance Île-de-France et BPI France.

10 ans après l'apport en pleine propriété de la plateforme de Rungis par ses actionnaires historiques (décembre 2015), ce nouveau levier financier majeur dépasse les opérations précédentes : financement bancaire de 217 M€ en 2019 et augmentation de capital de 150 M€ en 2022. Grâce à lui, Sogaris entend cibler l'acquisition d'actifs structurants à l'échelle de la métropole et ouvrir son portefeuille aux immeubles d'activités - complémentaires aux entrepôts et hôtels logistiques - dans le cadre de sa stratégie de souveraineté productive.

Contact presse

Gabin JOUQUAN – Directeur Communication et RP
07.86.81.35.87 / gjouquan@sogaris.fr

Une acquisition clé pour le marché et le maillage du Grand Paris

Le Parc d'activité Le Mauvin, 21 350 m², situé à proximité de Paris, du boulevard Périphérique et du Canal Saint Denis, réunit toutes les caractéristiques d'une infrastructure clé pour la résilience du Grand Paris : superficie supérieure à 20 000 m², proximité du centre, interconnexions nombreuses, présence de grands comptes. Aux côtés de l'hôtel logistique de Chapelle International (Paris, 18^e), de l'EUD Sogaris Montmartre (Paris, 18^e) et de l'EUD P4 (Paris, 19^e), le parc du Mauvin vient par ailleurs densifier le réseau d'actifs productifs de Sogaris dans le nord de la capitale.

En concrétisant son acquisition auprès d'Icade, avec le concours de CBRE et de l'étude notariale Cheuvreux, pour près de 74 M€ Acte en main (69 M€ hors droits), Sogaris réalise l'une des plus importantes opérations I&L de l'année 2025 en France.

Pour Jonathan Sebbane, Directeur général de Sogaris : « *Cette acquisition inaugure notre cycle de développement 2025-2035. Durant cette décennie, nous prévoyons de continuer à ouvrir notre patrimoine aux parcs d'activités, d'investir pour moderniser notre réseau immobilier et garantir ses performances environnementales et locatives. Nous resterons des investisseurs responsables, avec des objectifs clairs : décarboner les flux et déployer une stratégie partagée de souveraineté économique pour redonner aux territoires la maîtrise de leur logistique.* »

Carte d'identité du parc Le Mauvin

Superficie : 21 350 m²

Adresse : 55 boulevard Félix Faure 93300 AUBERVILLIERS

Nombre de bâtiments : 11

Nombre d'entreprises locataires : 18

Taux d'occupation : 100% dont 13% sous BEFA, avec prise d'effet en 2026

Contact presse

Gabin JOUQUAN – Responsable Communication et RP
07.86.81.35.87 / gjouquan@sogaris.fr